

Obecně závazná vyhláška č. 1 /2006

O vyhlášení závazné části územního plánu obce Tachov

Zastupitelstvo obce Tachov vydává podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. B) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a § 29 odst. 3 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1.

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhláší závazné části Územního plánu obce Tachov (dále jen „ÚPO Tachov“) schváleného zastupitelstvem obce dne 27.6. 2006.

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Závazná část ÚPO Tachov stanovuje koncepci rozvoje obce a regulativy, které jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití pro vydávání správních rozhodnutí o území na celém správním území obce Tachov. Dle katastrální struktury se jedná o katastrální území Tachov u Doks.
2. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území stanovené v Závazné části ÚPO Tachov jsou závazné pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změnu ve funkčním využití a v prostorovém uspořádání území, provádění staveb, nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb. Ostatní části ÚPO jsou směrné.

Část druhá

Specifikace závazných částí ÚPO

Článek třetí

Pojetí regulativů a základní pojmy

1. Základní pojmy:
Užívané pojmy jsou v souladu se zněním stavebního zákona a vyhlášek č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, pokud není uvedeno jinak.
2. Časové rozlišení – etapizace:
Řešené území ÚPO Tachov se dle časového rozlišení dělí na:

- Plochy stávajícího stavu – t.j. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy, na kterých ÚPO zachovává dosavadní charakter funkčního využití a na bude převažovat modernizace a údržba stávajících stavebních fondů, avšak může se uplatnit i rekonstrukcí výstavba nových staveb při dodržení příslušných předpisů – zastavitelné plochy stávajícího stavu jsou tedy součástí zastavitelného území.
- Plochy návrhu I. etapy tj. plochy, které dosud nebyly využívány v souladu s funkčním využitím navrženým v ÚPO vůbec, nebo byly takto využívány pouze v omezené míře a na kterých bude převažovat rekonstrukce a výstavba nových staveb zakládajících nové uspořádání a funkční využívání území.
- Plochy návrhu II. etapy – tj. plochy, které dosud nebyly využívány v souladu s funkčním využitím navrženým v ÚPO vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezení míře a u nichž se s využitím navrženým v ÚPO počítá až po vyčerpání potenciálu I. etapy; v územích takto vymezených se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by bylo jakkoliv omezeno budoucí využití navržené v ÚPO. Zastavění návrhové lokality II. etapy č. 13 je navrženo po ukončení těžby v lomu Tachov a zrušení hygienického ochranného pásma.
- Plochy návrhu III. etapy, u nichž se vyznačené využití uvažuje až ve III. etapě územního lánu; v územích takto vymezených se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by bylo jakkoliv omezeno budoucí využití vyznačení v ÚPO.

Na plochách sváru I., II., i III. etapy je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území a to až do doby provedení změny jejich funkčního využití a uspořádání v souladu s návrhem ÚPO. Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat, pokud není stavebním úřadem určeno jinak.

3. Základní vybavenost území:

Stavby a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou v odůvodněném minimálním rozsahu tvořit nedílnou součást všech zastavitelných i nezastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené funkční využití:

- prvky krajinné struktury – drobné porosty a vodoteče
- doprovodné úpravy parteru, včetně drobných doplňkových staveb – altánky, přístřešky, lavičky, bazénky, jezírka, fontány, dětská hřiště, veřejná WC, zastávky MHD
- zařízení a drobné objekty sloužící jako zázemí hlavní funkce – kůlny, stáje, krmítka apod.
- garáže a parkovací plochy sloužící bezprostředně pro obsluhu hlavní funkce
- účelové komunikace, cyklistické i pěší cesty sloužící bezprostředně pro obsluhu hlavní funkce
- objekty technické infrastruktury sloužící bezprostředně pro obsluhu hlavní funkce.

Článek 4

Vymezení zastavitelného území

1. Současně zastavěné území:

ÚPO Tachov stanovil ve fázi průzkumů a rozborů současně zastavěné území obce k 31.10.2002.

Vymezení současně zastavěného území obce k 31.10.2002 a zastavitelného území je stanoveno ve výkresu č. 1 a 2 grafické části ÚPO Tachov.

2. Zastavitelné území:

ÚPO Tachov stanoví zastavitelné území jako nově navržené zastavitelné funkční plochy ve všech etapách – je tedy shodné s návrhovými lokalitami zastavitelných funkčních ploch ÚPO. To nevylučuje novou výstavbu na zastavitelných funkčních plochách již zastavěného území.

Článek 5

Zastavitelné funkční plochy

1. Zastavitelné funkční plochy jsou funkční plochy, které jsou s ohledem činnosti definující jejich charakter určeny k zastavění, jde o:
 - plochy pro bydlení venkovského (BV)
 - plochy občanské vybavenosti veřejné i komerční (OV)
 - plochy sportu a rekreace (SR)
 - plochy výroby a podnikatelských aktivit (VP)
 - plochy technické vybavenosti (TV)
 - plochy pro dopravu (D):
 - ostatní dopravní plochy – dopravní vybavenost (DV)
 - pozemní komunikace (DK) – plochy silničních motorových komunikací,
 - plochy obslužných komunikací, plochy zklidněných a pěších komunikací

Článek 6

Nezastavitelné funkční plochy

1. Jsou to funkční plochy, které nelze zastavět vůbec, nebo které lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územním plánem obce Tachov (umístění zařízení technického vybavení nadřazených systémů a základní vybavenosti území), jedná se o:
 - plochy krajinné zeleně (ZK)
 - plochy produkční zemědělské půdy (ZP)
 - plochy urbanizované zeleně (ZU)
 - plochy vodních toků a nádrží (VO)

Článek 7

Omezení ve využívání staveb

1. Stavby jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného funkčního využití území, v němž jsou umístěny, kategorii nepřipustné, musí při jakýkoliv požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné.
2. Stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného funkčního využití území, v němž jsou umístěny, kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné, mohou změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné.

Článek 8

Funkční využití ploch a jejich uspořádání

1. Umísťování činností ve vztahu k využití území:

Funkční využití jednotlivých funkčních ploch zastavitelného a nezastavitelného území znázorněné graficky ve výkresu č. 1 a 2 je stanoveno na základě níže popsanych činností určujících charakter těchto ploch.

Stanovenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména umístování činností a povolování staveb a kultur včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Přitom musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách návrhu I. II. i III. etapy je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území a to až do doby provedení změn jejich využití nebo uspořádání v souladu s návrhem ÚPO. Existující stavby a zařízení lze udržovat a opravovat, pokud není stavebním úřadem stanoveno jinak.

Činnosti, stavby a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

- **přípustné** – jsou stavby, činnosti a využití území definující charakter funkčních ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů (staveb zákon, vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu, předpisy v oblasti životního prostředí, ...)
- **podmíněně přípustné** – jsou stavby, činnosti a využití území, které lze jednotlivě povolit, nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení základního charakteru funkční plochy, pro jejich povolení je kromě dodržení obecných podmínek nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:
 - významu stavby, činnosti a využití území v širším území
 - zátěže kterou stavba, činnost a využití území vyvolá v okolí svým provozem
 - charakteru zástavby výšky a hmoty stavby ve vztahu k okolní zástavbě
 - napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu
- **nepřípustné** – jsou stavby, činnosti a využití území, které nesplňují podmínky činností přípustných a podmíněně přípustných, resp. Podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, takovéto činnosti, stavby kultury nesmí být v dané funkční ploše umístěny nebo povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

2. Popis jednotlivých kategorií funkčního využití zastavitelných ploch

Pro účely výkresu č. 1 a 2 jsou vymezeny následující kategorie funkčního využití zastavitelných ploch:

A. PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

Přípustné využití činnosti a stavby	Rodinné domy Rodinné domy s drobným zařízením zemědělské výroby pro vlastní potřebu obyvatel objektu Integrovaná zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu Rekreační bydlení a ubytování v chalupách
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Zařízení vybavenosti a nerušící drobné výroby místního významu v samostatných objektech Rekreační bydlení ubytování v penzionech do 20 lůžek Zařízení pro denní rekreaci obyvatel lokality (hřiště) Stávající zahrádky a chatové lokality

Rodinné domy venkovského typu jsou nízkopodlažní (1-2) obytné objekty s podkrovím umístěné na více či méně rozptýlených parcelách určené pro individuální rekreaci ve spojení se samozásobitelskou zemědělskou činností a s ní spojeným využitím podružných hospodářských objektů a zahrad, umožňujících chov domácího zvířectva do 10 ks velkých hospodářských zvířat v jedné usedlosti, mohou být spojeny s drobnými provozovnami vybavenosti a výrobních služeb provozovanými vlastními obyvateli objektu.

Rozsah zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu integrovaných v obytném objektu nepřekročí objem hlavní obytné funkce jednotlivé stavby a tato činnost nebude svým charakterem obtěžovat obytnou funkci.

Podmíněně přípustná zařízení vybavenosti místního významu (maloobchod, služby, ubytování, stravování, kulturní, vzdělávací, zdravotnická, sociální, tělovýchovná a správní zařízení) a drobné výroby místního významu (např. rodinné farmy spojující bydlení se zemědělskou výrobou přesahující výše uvedenou kapacitu) v samostatných objektech nepřevyšší objem hlavního obytného objektu a nenaruší hygienické podmínky obytné zástavby.

Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků je řešeno zásadně v rámci příslušné funkční plochy.

B. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÉ I KOMERČNÍ (OB)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Administrativní zařízení místní správy, dalších správních institucí Předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu Kulturní zařízení, muzea a jiná kulturní zařízení Zdravotní střediska, jesle, hygienická služba a ostatní zdravotnická zařízení Domovy mládeže, domovy důchodců, ústavy pro postižení a jiná sociální zařízení Zařízení pro bezpečnost a ochranu, pošty Kostely, kláštery, plochy pro náboženské společenství a charitativní činnost Zařízení obchodu a služeb místního významu, nákupní střediska Zařízení ubytovací a stravovací Trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby	Bydlení ve větším rozsahu než je bydlení správce nebo majitele Dočasné ubytování a stravování Obchod, služby a drobná výroba s vlastními účelovými stavbami Související sportovní plochy Stavby nadřazené technické infrastruktury Zařízení sloužící rekreaci a oddechu

Plochy občanské vybavenosti jsou určeny pro umístění obslužných činností místního významu zřizovaných ve veřejném zájmu i na komerční bázi s převahou specifických zařízení plně využívajících příslušné funkční plochy s možností začlenění souvisejících obytných objektů a doprovodného výrobního a technického zázemí.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení drobné výroby musí funkčně souviset s příslušnou vybaveností a nebudou obtěžovat hlavní funkci ani navazující veřejné prostory.

Odstavení vozidel pro novou výstavbu je řešeno z 50% v rámci příslušné funkční plochy.

C. PLOCHY SPORTU A REKREACE (SR)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Plochy a objekty pro sport a rekreaci místního i regionálního významu Letní tábory, campings Trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
---------------------------------------	--

Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Obchod, stravování související s hlavní činností s vlastními účelovými stavbami a prostory Služby a drobná výroba s vlastními účelovými stavbami a prostory Ubytovací zařízení Stavba nadřazené technické infrastruktury
---	---

Plochy sportu a tělovýchovy jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity místního i regionálního významu s intenzivně využitými pozemky s převládajícím podílem upraveného povrchu (zpevněný, nezpevněný) a objektů plně využívajících vlastní pozemky s možností začlenění souvisejících obytných objektů a doprovodné vybavenosti.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení drobné výroby musí funkčně souviset s příslušnou sportovní rekreační činností a nebudou obtěžovat hlavní funkci ani navazující veřejné prostory.

Golfová hřiště, lyžařské vleky, jezdecké areály, pobytové louky a jiné extenzivně využívané sportovní plochy jsou zařazeny do urbanizované zeleně.

Odstavení vozidel pro novou výstavbu je řešeno z 50% v rámci příslušné plochy.

D. PLOCHY VÝROBY A PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT (VP)

Přípustné využití, činnosti a stavby	Výroba a výrobní služby místního významu Sklady a skladovací plochy Zemědělské služby Související administrativa
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Zařízení obchodu a doplňkových služeb Garáže Komerční kancelářské provozy Zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv Stavby nadřazené technické infrastruktury

Plochy drobné výroby jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů nízkokapacitní průmyslové a stavební výroby, skladových areálů a zemědělských služeb místního významu s malými plošnými nároky. Jde o plochy s proměnlivým stupněm zastavění stavebními objekty, provozy s různou hustotou zaměstnanců a malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, objemem dopravy a spotřebou energií.

Vzhledem k potenciálním účinkům na ŽP omezeným na hranici areálu je možno areály situovat v malých odstupech od ploch pro bydlení, vybavenost, sport a rekreaci, je však třeba je oddělit účinným pásem izolační zeleně.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení vybavenosti a krátkodobého ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy výroby na ŽP.

Odstavení vozidel pro novou výstavbu je řešeno zásadně v rámci příslušné funkční plochy.

E. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TV)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	plochy, sklady a sítě technické infrastruktury místního i regionálního významu sklady, garážování techniky, servisní činnost spojená s technickou vybaveností
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Kancelářské a provozní objekty pro základní funkci Zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv Trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb Doplňková zařízení vybavenosti pro potřeby areálů Nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, autobusy)

Plochy technické vybavenosti jsou určeny pro umístění veškerých staveb a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou jinými médii, pro odvádění a čištění odpadních vod, pro

telekomunikace a radiokomunikace, technické služby obce a údržbu silnic, nakládání s odpady místního i regionálního významu.

Zřízení technické infrastruktury místního významu mohou být zahrnuta do příslušných ploch jiného funkčního využití, pro které slouží.

Vzhledem k potenciálním účinkům na ŽP je třeba plochy technické vybavenosti situovat v dostatečných odstupech od ploch pro bydlení, vybavenost, sport a rekreaci a oddělit účinným pásem izolační zeleně.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení vybavenosti a krátkodobého ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy zařízení technické vybavenosti na ŽP.

Odstavení vozidel pro novou výstavbu je řešeno zásadně v rámci příslušné funkční plochy.

F. PLOCHY PRO DORPAVU (D)

Pozemní komunikace (DK)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Liniové komunikace vč. Chodníků – silnice, místní obslužné, účelové komunikace Samostatné komunikace pro cyklistický provoz Samostatné komunikace pro pěší provoz Veřejná zeleň (aleje, travnaté pásy apod.)
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Odstavná a parkovací stání Stavby nadřazené technické infrastruktury

Ostatní dopravní plochy – dopravní vybavenost (DV)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Plochy a stavby hromadné dopravy Dopravní vybavenost – ČSPH, opravny, autobazary Hromadné garáže Kapacitní odstavná a parkovací stání
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Související služby pro potřeby areálů Zařízení pro krátkodobé ubytování zaměstnanců a návštěv Stavby nadřazené technické infrastruktury

Hlavní funkcí ploch pro dopravu je dopravní obsluha území, zařízení dopravní infrastruktury, která jsou nedílnou součástí příslušných ploch jiného funkčního využití, pro které bezprostředně slouží, mohou být zahrnuta do těchto ploch.

Vzhledem k potenciálním účinkům na ŽP je třeba kapacitní plochy dopravní vybavenosti situovat v dostatečných odstupech od ploch promydlení, vybavenost, sport a rekreaci a oddělit účinným pásem izolační zeleně. Kapacitní plochy dorovná vybavenosti vyžadují posouzení hygienického ochranného pásma a posouzení s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení vybavenosti a krátkodobého ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy dopravní vybavenosti na ŽP.

Podmíněně přípustná doplňková zařízení souvisejících služeb nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy zařízení dopravní vybavenosti na ŽP.

3. Popis jednotlivých kategorií funkčního využití nezastavitelných ploch

Pro účely výkresu č. 1 a 2 jsou vymezeny následující kategorie funkčního využití nezastavitelných ploch.

A. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (ZK)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Lesní porosty Přírozené nebo blízké porosty – náletové louky, remízky, břehové porosty Liniové krajinné prvky – ochranná a doprovodná zeleň
---------------------------------------	---

	Ostatní nepobytová veřejná krajinná zeleň
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Doplňující plochy sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky Rozhledny, vyhlídkové věže, kaple Zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Jsou určeny pro umístění přírodních i umělých kultur přírodního charakteru a úprav s funkcemi hospodářskou, rekreační a ekologickostabilizační.

B. PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (ZU)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Parky, hřbitovy Zahrádkové osady, individuální zahrádky a sady Golfová hřiště, lyžařské svahy, jezdecké areály, pobytové louky Ochranná a doprovodná zeleň Ostatní nepobytová veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Doplňující plochy sportu a rekreace – běžecké stezky se sportovními prvky Víceúčelová nekrytá hřiště Rozhledny a vyhlídkové věže Zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Jsou určeny pro ucelené areály intenzivně udržované veřejně přípustné i vyhrazené zeleně s převahou umělých krajinných úprav a komponované vegetace s funkcemi rekreační, okrasou a ekologickostabilizační.

C. PLOCHY PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY (ZP)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Orná půda Speciální kultury s hospodářským využitím, kapacitní sady Trvalé travní porosty – hospodářsky využívané louky a pastviny Remízky ochranné a doprovodné zeleně
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Samostatné skleníky, seníky, hnojiště, silážní jámy, stáje Drobné objekty pro zajištění nutné údržby ploch Rozhledny a vyhlídkové věže Zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Jsou určeny pro intenzivní obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou produkci s funkcemi hospodářskou a ekologickostabilizační.

D. PLOCHY VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ (VO)

Přípustné využití, činnosti a stavby:	Řeky, potoky, umělé kanály Přirozené i umělé vodní nádrže Vodo'ospodářská zařízení a úpravy Mokřady, pobřežní zeleň Zeď prvků ÚSES
Podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby:	Zařízení pro chov ryb a sportovní rybaření Zařízení pro vodní sporty a rekreaci – pláže, mola, přístaviště Sítě nadřazené technické infrastruktury a koncová zařízení

Hlavní funkce je hospodářská, rekreační a ekologickostabilizační.

Článek 9 Urbanistická koncepce

1. Zásady urbanistické koncepce, využití ploch a jejich uspořádání jsou stanoveny ve výkresu č. 1 a 2 grafické části a v kapitolách B3, B4 a B6 textové části územního plánu
2. Závazné principy urbanistické koncepce ÚPO jsou:
 - stabilizovat uspořádání funkčních ploch v řešeném území vzhledem k předešlému vývoji, řešené území bude rozděleno na funkční plochy zastavitelného a nezastavitelného území znázorněné graficky ve výkresu č. 1 a 2 s výše uvedenými pravidly využití
 - cílevědomě vytvářet ucelené rozvojové urbánní zóny v návaznosti na současně zastavěné území v souladu s přírodními podmínkami i s dlouhodobým historickým vývojem krajiny a osídlení, zamezovat vzniku nových izolovaných zastavěných ploch ve volné krajině
 - v centrální části podél historické komunikační osy rozvíjet funkce vybavenosti doplněné veřejnou zelení
 - zařízení drobné výroby a vybavenosti standardně umisťovat na plochách výroby a podnikatelských aktivit, jejichž největší rozvojový potenciál je navržen jižně od centra v bývalém zemědělském areálu, podmíněně též v rámci ploch pro bydlení
 - potřeby obytné výstavby v řešeném území uspokojovat dostavbou proluk v zastavěném území centra obce, výstavbou rodinných domů v rozvojových lokalitách doplňujících členité okraje zastavěného území při respektování napojitelnosti na infrastrukturu, charakteru zástavby, přírodního prostředí omezujících prvků – ÚSES, meliorací ...
 - pro rozvoj rekreace bude využito dobré dostupnosti rekreačních zařízení v širším zájmovém území navazujícím na sídlo.

Článek 10

Zásady uspořádání dopravy

1. Zásady uspořádání dopravy řešeného území jsou stanoveny ve výkresu č. 1 a 2 grafické části a kapitole B7 textové části územního plánu.
2. Závazné principy koncepce ÚPO Tachov jsou:
 - stabilizovat trasování a základní charakteristicky stávajících i navržených liniových staveb
 - provést úpravy sítě pozemních komunikací obce směřující k dopravní přístupnosti návrhových lokalit (jižní rozvojové plochy v I. etapě, severozápadní a východní rozvojové plochy v II. etapě
 - provést dopravní zklidnění vybraných prostor (náves) zejména výstavbou severozápadního obchvatu komunikace III. třídy ve II. etapě a trasování příjezdu do lomu Tachov ve III. etapě po východním okraji obce
 - zajistit prostorové uspořádání centrální části obce se zřetelem na odstavování vozidel, pěší vazby a situování zastávek BUS včetně zálivu
 - stabilizovat skelet stávajících i navržených tras pro pěší a cykloturistiku (včetně nově navržené stezky podél komunikace III/2705 směrem na Doksy

Článek 11

Zásady uspořádání technického vybavení

1. Zásady uspořádání technického vybavení jsou stanoveny ve výkresu č. 3 grafické části a kapitole B7 textové části územního plánu
2. Závazné principy koncepce technické infrastruktury ÚPO Tachov jsou:
 - stabilizovat trasování stávajících i navržených linií a umístění staveb zařízení technické infrastruktury
 - zajistit napojení návrhových lokalit zastavitelných funkčních ploch na veškerá dostupná média, řešit nápravu lokálních nedostatků a doplnit chybějící zařízení
 - zajistit napojení kanalizačního systému pomocí přečerpávání z obecních ČOV do kanalizačního systému Doks
 - stabilizovat základní síť energetických rozvodů při respektování kolizních tras v zastavitelném území, bude uplatněn princip dvoucestného zásobení energiemi, při absenci plynofikace bude podporováno vytápění elektřinou a alternativními palivy za účelem vytěsnění spalování hnědého uhlí.

Článek 12

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

1. Zásady uspořádání občanského vybavení jsou stanoveny ve výkresu č. 1 a 2 grafické části a kapitole B4 textové části územního plánu
2. Závazné principy koncepce občanské vybavenosti jsou:
 - veřejný sektor občanské vybavenosti rozvíjet na stabilizovaných stávajících plochách centra obce (roubená chalupa na návsi)
 - drobná zařízení komerčního sektoru rozvíjet na volných i dostavbových i přestavbových plochách obce
 - nejsou vymezeny plochy pro areály kapacitní regionální komerční vybavenosti
 - různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti vybavení ve venkovském osídlení bude dosaženo využitím možnosti lokalizovat zařízení vybavenosti v rámci ploch pro bydlení venkovské

Článek 13

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STAVBILITY

1. Závazné principy koncepce územního systému ekologické stability ÚPO Tachov jsou:
 - stabilizovat umístění biocenter vymezených (BCM326, BCM327)
 - stabilizovat umístění biokoridorů vymezených (BKM326/328, BKM327/331)
 - realizovat a dotvářet navrhované, nefunkční či částečně funkční prvky dle následného stupně dokumentace – projektu ÚSES (BKM325/326, BKM326/327)
 - při umístění prvků ÚSES na zastavitelných funkčních plochách budou jejich dotčené části považovány za nezastavitelné s výjimkou podmíněného umístění základní vybavenosti území a zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Článek 14

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. Limity využití území omezují, vylučují případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Výstupní i vstupní limity jsou zakresleny ve výkresech č. 1, 2, 3 a 4 grafické části a popsány v kapitole B5 textové části územního plánu.
2. V závazné části ÚPO Tachov se vymezují výstupní limity využití území vyplývající z koncepce ÚPO, jedná se o limity využití území zakreslené ve výkresové dokumentaci:
 - prvky územního systému ekologické stability . ÚSES
 - ochranná pásma navržených úseků silnic III. Třídy
 - ochranná pásma navržených úseků elektrického VN vzdušného vedení
 - ochranné pásmo navržených ploch lesaa limity využití území nezakreslené ve výkresové dokumentaci:
 - ochranné pásmo navržených úseků vodovodního potrubí
 - ochranné pásmo navržených kanalizačních stok
 - ochranné pásmo navržených úseků podzemních (kabelových) vedení VN
 - ochranné pásmo navržených podzemních (kabelových) dálkových spojových vedení
 - ochranné pásmo navržených elektrických stanic

Článek 15

PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

1. V řešeném území jsou ložiska nerostných surovin nerudných. Dle Registru ložisek nerostných surovin a lapových podkladů poskytnutých OkÚ Česká Lípa se v řešeném území nachází:
 - č. 10 Tachov, ložisko kamene, netěženo
 - č. 11 Tachov, ložisko kamene, těženo Tarmac Severokámen a.s. Liberec
 - č. 16 Tachov, ložisko štěpného kvádrového pískovce, netěženo
2. V řešeném území se nevyskytují žádné poddolované lokality a žádné sesuvy

Článek 16

VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je provedeno ve výkresu č. 5 grafické části a kapitole B10 textové části územního plánu
2. z hlediska závazné části ÚPO Tachov je podstatní vymezení a lokalizace VPS s plošnými nároky:

označení lokality dle ÚPO	původní využití plochy	nové využití navržené v ÚPO	katastrální území	výměra lokality (m ²)	popis VPS
---------------------------	------------------------	-----------------------------	-------------------	-----------------------------------	-----------

10	orná půda zeměděl. výroba (nevyužito)	obslužná komunikace	Tachov u Doks	5 658	VPS 1 – páteřní obslužná komunikace
18	orná půda	komunikace III. třídy	Tachov u Doks	4 473	VPS 2 – obchvat komunikace III. třídy
19	orná půda trvalé travní porosty	komunikace III. třídy	Tachov u Doks	7 946	VPS 3 - obchvat komunikace III. třídy
20	orná půda	komunikace pěší	Tachov u Doks	1 576	VPS 4 – pěší a cyklistická komunikace, kanalizační výtlak směr Doksy
46	trvalé travní porosty	obslužná komunikace	Tachov u Doks	7 792	VPS 5 – obchvat obslužné komunikace

Článek 17 VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANAČNÍ ÚPRAVY

1. Vymezení ploch pro asanační úpravy je provedeno ve výkresu č. 5 grafické části a kapitole B10 textové části územního plánu
2. Navržená koncepce ÚPO Tachov si vyžádá demolici silážní jámy v areálu bývalého zemědělského areálu na jižním okraji sídla

Část třetí Článek 18 LHŮTY AKTUALIZACE

1. Změny dokumentace ÚPO Tachov mohou být prováděny pouze v souladu s ustanovením zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pouze po schválení zastupitelstvem obce Tachov.
2. Aktualizace územního plánu včetně pořízení případných změn bude prováděna pravidelně 1x za čtyři roky v návaznosti na volební období.
3. Pořizovatel ÚPO Tachov bude soustavně sledovat, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán obce pořízen a schválen a zda nejsou vzneseny nové podstatné požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům a měly by být prověřeny. Vyhodnotí-li pořizovatel tyto vstupy jako opodstatněné, rozhodne zastupitelstvo obce o pořízení změn ÚPO i v kratší době.

Část čtvrtá

Článek 19

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dokumentace ÚPO Tachov je uložena u obce, pro kterou je ÚPO pořizován, tj. Obec Tachov.
2. Územní plán obce Tachov je předán stavebnímu úřadu MěÚ Doksy, MěÚ Česká Lípa – odbor rozvoje, majetku a investic a KÚ Libereckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu.
3. Dokladová část procesu pořizování ÚPO je uložena u pořizovatele - MěÚ Česká Lípa, odbor rozvoje, majetku a investic.
4. Změny závazné části ÚPO Tachov schvaluje ten orgán, který schválil původní ÚPO – zastupitelstvo obce Tachov.

Článek 20

ÚČINNOST VYHLÁŠKY

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Den vyhlášení je první den jejího vyvěšení na úřední desce.

V Tachově, dne 27.6. 2006

.....
Martin Piša
Starosta

.....
Josef Švec
Místostarosta

Vyvěšeno: 22.6.2006

Sejmuto: 14.7.2006

