



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362/56, 470 01 Česká Lípa

Spisová značka.: 2RP5866/2012-130732/N
Č.j.: SPU 486282/2019/Pob/No

SPU 486282/2019/Pob/No



000543225359

Vyřizuje: Ing. Jiří Novotný
Telefon: 725921571
E-mail: j.novotny1@spucr.cz
ID DS: z49per3

V České Lípě dne: 27. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa (dále jen „pobočka“) ze dne 7.12.2018 č.j. SPU 553459/2018/Pob/No byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tachov u Doks, zpracovaný jménem společnosti ALINEX, s.r.o., Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5, IČ: 48114723, pod č. zakázky 226-2015-541101, Ing. Libuší Pražákovou (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 1512/98-3151), která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.1. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Česká Lípa

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 (samostatně pro příslušný list vlastnictví), která je nedílnou součástí rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

paní Veronika Šímová, nar. 30.3.1938, bytem Obora 60, 472 01 Doksy uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Česká Lípa částku ve výši 162,- Kč (slovy stošedesátdvakorunčeských), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků, a to nejpozději do 30 dnů od převzetí tohoto rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-723001/0710, variabilní symbol: 1002502041.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.1. 2014 bylo dle ust. § 6 odst. 4 zákona zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tachov u Doks, a to veřejnou vyhláškou čj. SPU 437415/2013, zveřejněnou na úředních deskách Pobočky Česká Lípa a Obce Tachov na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území.

Standardním způsobem prošla pozemková úprava postupně jednotlivými etapami (tj. úvodní jednání, zjišťování průběhu hranic, projednání vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení, projednání uspořádání nových pozemků, závěrečné jednání), konečnou fází bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, jejich projednání a následné schválení.

Změna katastrální hranice v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tachov u Doks nebyla prováděna.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 7.12.2018 č.j. SPU 553459/2018/Pob/No návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tachov u Doks. Toto rozhodnutí nabylo dne 14.1.2019 právní moci.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a mapového díla vyhotoveného společností GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. v lednu 2020, se mění vlastnická práva jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí. U některých nových pozemků došlo při vyhotovování digitální katastrální mapy k úpravě ve výměře vyplývající ze zaokrouhlování při jejich výpočtech. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona toto upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlování při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací (SGI) není změnou návrhu.

V rámci schváleného návrhu pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnického práva dle katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a.

Zástavní právo, které vázne na pozemku, zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Předkupní právo pro Českou republiku ze zákona č. 95/1999 Sb. zůstává nedotčeno.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuté do pozemkových úprav do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastníků takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s uvedeným návrhem bude na základě písemné žádosti vlastníků u Pobočky Česká Lípa provedeno vytýčení lomových bodů pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění z prostředků státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytýčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou, nelze ji opakovaně hradit z prostředků státního rozpočtu.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desku Pobočky Česká Lípa. Protože rozhodnutí se týká velkého počtu osob, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy č. 1, 2a a 3, která se týká konkrétního vlastníka (§11 odst. 10 zákona).

Do seznamu účastníků řízení, jakož i jiných příloh, které jsou součástí rozhodnutí, je možno nahlédnout na Obecním úřadu v Tachově, u kterého je rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se všemi součástmi (přílohami) a náležitostmi uloženo, a to v úředních hodinách v místě jeho sídla a na Pobočce Česká Lípa na adrese Dubická 2362, Česká Lípa.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Marta Srnková
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Státní pozemkový úřad

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 486282/2019/Pob/No . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Apanovítš Vladimír nar. 11. 6. 1957, Na Čihadle 503, 26202 Stará Huť, vl. navržený	Tachov u Doks 125
Bambasová Drahomíra nar. 21. 4. 1951, Tachov 24, 47201 Tachov, vl. navržený	Tachov u Doks 6
Borecká Kateřina nar. 17. 5. 1977, U Nového rybníka 274, 47163 Doksy - Staré Tachov u Doks 174 Splavy, vl. navržený	
Cengr Martin nar. 12. 10. 1980, Lázeňský vrch 177, 47163 Doksy - Staré Splavy, vl. Tachov u Doks 141 navržený	
Cengr Michal nar. 29. 5. 1963, Lázeňský vrch 177, 47163 Doksy - Staré Splavy, vl. Tachov u Doks 145 navržený	
Cengrová Alena nar. 28. 3. 1979, Lázeňský vrch 177, 47163 Doksy - Staré Splavy, vl. Tachov u Doks 141 navržený	
Cengrová Michaela nar. 4. 12. 1987, Tachov 4, 47201 Tachov, vl. navržený	Tachov u Doks 85
Cengrová Nikol nar. 1. 9. 1989, Tachov 4, 47201 Tachov, vl. navržený	Tachov u Doks 85
Čapek Jiří Ing. MBA nar. 17. 1. 1976, Zahradní 765, 29306 Kosmonosy, vl. navržený	Tachov u Doks 181, 182
Česká republika IČ: 00000001-001, vl. navržený	Tachov u Doks 111, 10002
Doškářová Helena nar. 11. 12. 1946, Emila Holuba 1394/1, 73601 Havířov - Podlesí, Tachov u Doks 166 vl. navržený	
Duben David nar. 15. 11. 1988, Lučice 9, 58235 Lučice, vl. navržený	Tachov u Doks 182
Durdis Radek nar. 27. 11. 1987, Tachov 40, 47201 Tachov, vl. navržený	Tachov u Doks 175
Durdisová Petra nar. 11. 7. 1988, Tachov 40, 47201 Tachov, vl. navržený	Tachov u Doks 175

Folprecht Václav nar. 8. 8. 1972, Tachov 60, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 155
GLOBAL PD s.r.o. IČ: 25062026, Černokostecká 1460/41, 10000 Praha - Strašnice, Tachov u Doks 97
vl. navržený

Hanžl Jiří nar. 24. 2. 1959, Sosnová 146, 47001 Sosnová, vl. navržený Tachov u Doks 90
Heptner Ervín nar. 16. 5. 1951, Ždírec 17, 47201 Ždírec, vl. navržený Tachov u Doks 113
Hilská Růžena nar. 8. 6. 1956, Hackerova 571/2, 18100 Praha - Bohnice, vl. navržený Tachov u Doks 104
Hilský Allan nar. 1. 8. 1956, Hackerova 571/2, 18100 Praha - Bohnice, vl. navržený Tachov u Doks 104
Hložek Josef nar. 24. 2. 1949, Tachov 24, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 6
Holub Petr nar. 22. 6. 1971, Havlíčkova 1142, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav Tachov u Doks 89
II, vl. navržený

Hošmánek Pavel nar. 23. 8. 1943, Nosálov 28, 27735 Nosálov, vl. navržený Tachov u Doks 166
Hypšová Růžena nar. 23. 4. 1937, Zbyny 8, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 136
Klíma Petr nar. 5. 7. 1973, Tachov 32, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 83, 144
Klímová Michaela nar. 14. 12. 1974, Tachov 32, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 83
Kořínková Jaroslava nar. 26. 5. 1965, Tachov 40, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 26
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace IČ: 70946078, Tachov u Doks 56
České mládeže 632/32, 46006 Liberec - Liberec VI-Rochlice, vl. navržený

Krňanská Milada nar. 25. 12. 1954, Tř. T. G. Masaryka 822, 47301 Nový Bor, vl. Tachov u Doks 6
navržený

Kulhavý Miroslav nar. 17. 3. 1964, Huntířovská 79/3, 19700 Praha - Kbely, vl. Tachov u Doks 133
navržený

Lamper Jan nar. 28. 3. 1960, Tachov 36, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 93, 142
Leimerová Marcela nar. 8. 5. 1978, Tachov 27, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 17
Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Tachov u Doks 111
Králové - Nový Hradec Králové, vl. navržený

Liberecký kraj IČ: 70891508, U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn, vl. Tachov u Doks 56
navržený

Macháček Jakub nar. 8. 3. 1971, Chrastavská 202/21, 46001 Liberec - Liberec II-Tachov u Doks 140
Nové Město, vl. navržený

Macháček Julius nar. 24. 12. 1938, Tachov 20, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 127
Macháček Martin nar. 14. 4. 1984, Obora 54, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 140
Macháčková Bohumila nar. 22. 1. 1942, Tachov 20, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 127
Miler Miroslav nar. 29. 1. 1967, Tachov 6, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 118
Milerová Iveta nar. 9. 11. 1970, Tachov 6, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 118
Müller Marek nar. 22. 9. 1976, Okna 71, 47162 Okna, vl. navržený Tachov u Doks 135
Müllerová Hana Bc. nar. 19. 7. 1972, Okna 71, 47162 Okna, vl. navržený Tachov u Doks 135
NAVA Group s.r.o. IČ: 25499751, Husitská 107/3, 13000 Praha - Žižkov, vl. navržený Tachov u Doks 126
Nikodémová Jarmila nar. 11. 1. 1977, Tachov 48, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 185
Novotný Zdeněk nar. 27. 11. 1948, Skalka u Doks 9, 47201 Skalka u Doks, vl. Tachov u Doks 96
navržený

Obec Tachov IČ: 49864009, Tachov 34, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 1
Obec Ždírec IČ: 00673463, Ždírec 7, 47201 Ždírec, vl. navržený Tachov u Doks 157

P + K, společnost s ručením omezeným IČ: 47784482, Masarykovo náměstí 43/9, Tachov u Doks 61, 89, 151
47141 Dubá, vl. navržený

PH Logistic, spol. s r.o. IČ: 26480972, Netlucká 121/13, 10700 Praha - Dubeč, vl. Tachov u Doks 15
navržený

Píša Martin nar. 4. 4. 1967, Tachov 50, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 121
Píšová Daniela nar. 24. 11. 1967, Tachov 50, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 121
Piverka Walter Ing. nar. 5. 11. 1955, Boženy Němcové 869, 47201 Doksy, vl. Tachov u Doks 164
navržený

Plechatý Lukáš Ing. nar. 28. 4. 1971, Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha - Chodov, vl. Tachov u Doks 132
navržený

Plotnářková Jana nar. 31. 5. 1947, Palackého 222, 27716 Všetaty, vl. navržený Tachov u Doks 77
Přikrylová Ludmila nar. 6. 9. 1939, Jeřická 1837/49, 19300 Praha - Horní Počernice, Tachov u Doks 77
vl. navržený

Rovenský Martin nar. 22. 4. 1978, U Nového rybníka 274, 47163 Doksy - Staré Tachov u Doks 154, 174
Splavy, vl. navržený

RSJ Land I s.r.o. IČ: 24736287, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město, vl. Tachov u Doks 58
navržený

Říha Jiří nar. 8. 10. 1977, Bezdězská 6, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 180

Římskokatolická farnost Okna IČ: 63778220, Kostelní 150, 29421 Bělá pod Tachov u Doks 169
 Bezdězem, vl. navržený

Semecký Petr nar. 1. 9. 1964, Kamenný Přívoz 86, 25282 Kamenný Přívoz, vl. Tachov u Doks 59
 navržený

Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, Tachov u Doks 10002
 vl. navržený

Stránská Věra nar. 31. 3. 1931, Tachov 29, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 23

Stránský Jan nar. 30. 1. 1964, Radimova 128/30, 16900 Praha - Břevnov, vl. Tachov u Doks 23
 navržený

Stránský Jaroslav nar. 10. 7. 1958, Husova 754, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 23

Stránský Leoš nar. 15. 5. 1961, Kutnohorská 2644, 47006 Česká Lípa, vl. navržený Tachov u Doks 23

Synek Marcel nar. 25. 9. 1976, Vrchlického 640, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 177

Synková Šárka nar. 14. 10. 1976, Vrchlického 640, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 177

Šebestík Pavel nar. 22. 7. 1976, Tachov 23, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 147

Šebestíková Marcela nar. 16. 7. 1973, Tachov 23, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 147, 153

Šimová Veronika nar. 30. 3. 1938, Obora 60, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 62

Šindelářová Ludmila nar. 21. 2. 1952, Tachov 45, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 51

Šťastná Irena nar. 4. 6. 1961, Tachov 36, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 93, 139

Švec Jaroslav nar. 20. 9. 1982, Tachov 58, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 138, 185

Švec Josef nar. 11. 4. 1946, Tachov 53, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 52

Švec Ladislav nar. 27. 5. 1961, Tachov 26, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 53

Tarleton Invest, s.r.o. IČ: 29126827, U Kamýku 284/11, 14200 Praha - Kamýk, vl. Tachov u Doks 125
 navržený

Tschernatsch Roman nar. 7. 4. 1965, Mánesova 848, 47001 Česká Lípa, vl. Tachov u Doks 163
 navržený

Tschernatschová Miroslava nar. 8. 1. 1966, Mánesova 848, 47001 Česká Lípa, vl. Tachov u Doks 163
 navržený

Valachy Jindřich nar. 29. 12. 1946, Obora 23, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 106

Vernerová Lenka nar. 30. 1. 1964, Hálkova 886, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 23

Vinklárková Antonie nar. 27. 7. 1940, Komenského 597, 28161 Kouřim, vl. navržený Tachov u Doks 113, 151

Vítek Alexandr nar. 28. 3. 1978, Tachov 10, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 140

Vítková Macháčková Tereza nar. 11. 3. 1978, Tachov 10, 47201 Tachov, vl. Tachov u Doks 140
 navržený

Vokrouhličková Pavlína nar. 25. 2. 1982, 5. května 437, 47201 Doksy, vl. navržený Tachov u Doks 183

Vondruška Vlastimil PhDr. CSc. nar. 9. 5. 1955, Tachov 19, 47201 Tachov, vl. Tachov u Doks 37
 navržený

Vondrušková Alena PhDr. nar. 3. 6. 1955, Tachov 19, 47201 Tachov, vl. navržený Tachov u Doks 37

Zrůstová Jana MUDr. nar. 14. 11. 1942, Butovická 29/58, 15800 Praha - Jinonice, vl. Tachov u Doks 160
 navržený

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení

Příloha č. 1 – podrobná specifikace změn vlastnických práv podle LV

Příloha č. 2a – o přechodu věcných břemen

Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zák. č. 139/2002 Sb.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení/vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného práva, kteří jsou pobožce známi.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobožce Česká Lípa, na úřední desce Obce Tachov a dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, na internetovém portálu SPÚ (<https://ud.spucr.cz>).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- IV. Na vědomí obdrží účastníci z titulu pouze věcných práv.

