

Městský úřad Česká Lípa
Odbor dopravy
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Obec Tachov
IČ: 498 64 009
Tachov 34
472 01 Tachov

Vaše žádost zn.:
Ze dne: 03.07.2018
Spisová značka: MUCL/20279/2018/OD/JP
Č. j. dokumentu: **MUCL/136106/2018**

Oprávněná úřední osoba: **Ing. Jan Pokorný**
Telefon: **487 881 316**
Počet listů dokumentu: **7**
Počet příloh/počet listů příloh: **PD**
Datum: **19.12.2018**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), podle ustanovení § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, Obce Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, ze dne 03.07.2018, zahájil společné územní a stavební řízení. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem „Tachov u Doks – 15 RD na p. p. č. 544/8 – komunikace“, ve společném územním a stavebním řízení ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy veřejně přístupných pozemních komunikací pod názvem „**Tachov u Doks – 15 RD na p. p. č. 544/8 – komunikace**“, umístěných na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 544/5, 544/8, 545, 648/1 a 711/5 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov,

v rozsahu projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 544/5 (orná půda), 544/8 (orná půda), 545 (trvalý travní porost), 648/1 (ostatní plocha) a 711/5 (ostatní plocha) v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov**

Stavebník: **Obec Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov**

Projektant: **Obchodní firma PK Slavík s.r.o., se sídlem Janovská 10, 460 15 Liberec 29, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT 0500516, Ing. Ivan Marek – vegetační úpravy**

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **03/2019**

Předpokládané dokončení stavby: **06/2020**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o veřejně přístupné pozemní komunikace a jejich součásti. Účelem je vybudování obslužných komunikací pro lokalitu nových rodinných domů.

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem stavby je nová obslužná komunikace pro 15 rodinných domů, odstavná plocha, mlatový chodník, odpočívadlo, odvodnění zpevněných ploch, vegetační úpravy a osazení svislého dopravního značení.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

V rámci stavby bude provedeno prodloužení vodovodního řádu a přípojky k jednotlivým rodinným domům. Tato část stavby bude projednána v samostatném řízení, povolení vydá Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodohospodářský úřad.

Dále bude provedeno veřejné osvětlení a připojení rodinných domů na elektrickou síť, které povolí v samostatném řízení příslušný obecní stavební úřad.

Všechny stavební práce budou koordinovány.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma PK Slavík s.r.o., se sídlem Janovská 10, 460 15 Liberec 29, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT 0500516, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR. Přesné umístění stavby je zachyceno na výkresech č. C.3 Koordinační situace v měřítku 1 : 500 a č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 1000. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Pro provedení stavby a stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma PK Slavík s.r.o., se sídlem Janovská 10, 460 15 Liberec 29, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT 0500516, Ing. Ivan Marek – vegetační úpravy, číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo ke kterým obdržel souhlas vlastníků těchto pozemků, popř. s nimi uzavřel smlouvu o právu provést stavbu.
4. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
5. Stavebník nesmí zahájit stavbu, pokud nebude zajištěna věcná a časová koordinace jednotlivých stavebních objektů a souvisejících prací.
6. Do volné šířky pásu pro chodce 1,5 m (a menší) nesmí zasahovat žádné překážky.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
8. S odkazem na ustanovení § 160 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít

pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

9. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce, § 156 stavebního zákona.
11. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
12. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
14. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
15. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, bylo vydáno povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, popř. byl na komunikacích uzavřen provoz a bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
17. **Pro osazení trvalého svislého a provedení případného vodorovného dopravního značení stavebník zajistí, aby bylo vydáno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (včas podaná žádost příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 3 měsíce před plánovaným osazením).**
18. Budou splněny podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádření zn. KSSLK/4511/2018 ze dne 18.06.2018:

Obecné technické podmínky zásahu do komunikace

 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.

- *Stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace a zpevněné plochy před domem musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.*
 - *Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.*
 - *Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.*
Specifické technické podmínky zásahu do komunikace
 - *Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude zaříznut, řezná hrana musí být pravouhlá. Případná mezera mezi asfaltovými koberci bude vyplněna homogenním materiálem (živičnou směsí z obaleného kameniva), spáry budou ošetřeny technologií závlčkové hmoty dle TP 115 - Opravy trhlin na vozovkách s asfaltovým povrchem, vodorovné plochy musí být předem ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 736129.*
 - *Před zahájením prací požádá stavebník KSSLK - paní Kučerovou na tel. č. 725 691 310 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.*
19. Budou splněny podmínky Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, uvedené v souhlasném závazném stanovisku č. j.: HSLI-1007-2/CL-PS-2018 ze dne 16.04.2018:
- *K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.*
20. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
21. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
22. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
23. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavební činnosti.
24. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
25. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MUCL/51932/2018 ze dne 10.05.2018:
- Památková péče*
- *Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka v souvislosti se zemními pracemi na území s archeologickými nálezy vždy takovýto záměr již v době přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.) a také na jeho oznamovací povinnost v případě náhodného archeologického nálezu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.). Jedná se zde o území s archeologickými nálezy 1. kategorie evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR pod evidenčním číslem SAS 02-44-05/5 (středověké a novověké jádro obce, k. ú. Tachov u Doks, okr. Česká Lípa).*
- Územní plánování*
- *Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.*
 - *Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.*
26. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/57460/2018 ze dne 23.05.2018:
- 1) *Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých: nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů.*

- 2) *Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.*
- 3) *Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.*
27. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, ochrana ovzduší, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/59643/2018 ze dne 29.05.2018:
- 1) *Zemní a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací apod.).*
- 2) *Po ukončení stavebních prací bude ze stavenišť odvezen veškerý vybouraný materiál ze zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.*
28. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, orgánu zemědělského půdního fondu, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/63332/2018 ze dne 06.06.2018 (trvalé odnětí):
- *Z plochy určené k zastavění a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely.*
 - *O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník provede protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.*
 - *Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).*
 - *Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.*
29. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, uvedené v závazném stanovisku č. j. MUCL/35875/2018 ze dne 04.04.2018:
- **RD č. 9 a RD č. 15 nesmí zasahovat do ochranného pásma silnice III/2705!**
 - **Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky místní komunikace.**
 - *Jednotlivé sjezdy z pozemků pro stavu DR budou provedeny v souladu s ustanovením § 23 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., - připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Sjezd a nájezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Bude dostatečný rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci. Vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla. Bude provedeno takové technické řešení vrat, aby nebyla snížena plynulost a bezpečnost dopravy na veřejné pozemní komunikaci, aby auta při vjíždění na pozemek nebyla odstavována na veřejné komunikaci. Všechny sjezdy na místních komunikacích mají splňovat podmínky pro rozhled podle ČSN 73 6102. V rozhledovém poli nesmí být umístěna zeleň.*
 - *Při umístění stavby vodovodu v pozemku komunikace musí být dodržena ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí a technického vybavení.*
 - *V případě, že se bude jednat o „obytnou zónu“ není zde vyznačen prostor pro parkování vozidel. Veškerá vozidla (např. návštěvy) budou muset parkovat na pozemcích pro stavbu RD.*
30. Bude splněna podmínka Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, uvedené v závazném stanovisku, č. j.: KHSLB 06439/2018 ze dne 28.03.2018:
- *Před začátkem užívání stavby bude předložen rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru podle § 4 odst. 1 a 2 a přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 4 odst. 3 vyhlášky musí rozsah rozboru odpovídat druhu dodávané vody (povrchová či podzemní).*

- Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
31. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-33308-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 19.04.2018, doplněné dne 25.10.2018:
- Komunikační připojení bude vybudované podle předloženého výkresu provedení a tvoří nedílnou přílohu tohoto stanoviska
 - Napojení místní komunikace na pozemku 544/8 k MK na pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Tachovu Doks bude provedeno se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem, např. živичný povrch či zámková dlažba (ne sypké hmoty a frézovaná živice apod., které by se mohly vynášet na dotčenou MK); stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na MK a jejímu znečištění,
 - Komunikační připojení bude splňovat technické podmínky pro připojování komunikací a sousední nemovitosti na komunikaci stanovené částí třetí prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - V rozhledových trojúhelnících se nesmí nacházet překážky vyšší než 0,70 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu (náletové dřeviny, neprůhledné oplocení apod.). Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení apod.)
32. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutno v prováděcím projektu a při provádění stavby dodržet obecně technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
33. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.
34. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Před zahájením stavebních prací provede stavebník prohlídku všech sousedních nemovitostí a pořídí záznam o této prohlídce včetně fotodokumentace stávajícího stavu všech objektů. V případě použití těžké techniky (vibračních válců apod.) nesmí dojít k poškození sousedních objektů. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.
35. Bude zajištěn přístup a příjezd pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.
36. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.
37. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
38. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.

39. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., uvedené ve vyjádření zn.: O18610059479/OTPCLI/Če ze dne 28.02.2018:

- 1) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SČVK platných v době vydání vyjádření.
- 2) Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SČVK.
- 3) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen - za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- 4) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 5) Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- 6) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 7) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 8) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.
- 9) Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze tohoto stanoviska.
- 10) Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 11) Kontrolu celistvosti vodičícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
- 12) Podmínky 9,10 a 11 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.
- 13) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 14) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.
- 15) Podmínka převzetí stavby do majetku SVS ohledně služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen) pro akcionáře i neakcionáře SVS

Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele.

V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) má oprávnění za SVS jednat provozovatel vodohospodářské infrastruktury: Severočeské vodovody a kanalizace a. s. (tel. č. 840 111 111, info@scvk.cz, datová schránka: f7rf9ns).

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

40. Stavba bude dokončena do **30.06.2020**.

41. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**
42. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
43. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační souhlas v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, Příloha č. 12. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří geodetické zaměření skutečného provedení, zápis o odevzdání a převzetí stavby, geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, odsouhlasený katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Česká Lípa, projekt skutečného provedení, došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření správců sítí, certifikáty na použité materiály, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, revize VO, kolaudační souhlas pro vodovod apod.

Toto rozhodnutí dále navazuje na následující stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/51932/2018 ze dne 10.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/57460/2018 ze dne 23.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/59643/2018 ze dne 29.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/63332/2018 ze dne 06.06.2018 (trvalé odnětí).
- Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/35875/2018 ze dne 04.04.2018.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, č. j.: KHS LB 06439/2018 ze dne 28.03.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, se sídlem Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j.: HSLI-1007-2/CL-PS-2018 ze dne 16.04.2018.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-33308-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 19.04.2018, doplněné dne 25.10.2018.
- Rozhodnutí o připojení Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 73 TA/2018 ze dne 23.04.2018.
- Rozhodnutí o připojení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/76816/2018 ze dne 17.07.2018.
- Rozhodnutí o uložení sítí na dobu životnosti Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 74 TA/2018 ze dne 23.04.2018.

Odůvodnění:

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podle ustanovení § 15 a § 94j stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel dne 03.07.2018 žádost stavebníka, Obce Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem: „Tachov u Doks – 15 RD na p. p. č. 544/8 – komunikace“. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

K žádosti stavebník předložil:

- Seznam dokumentace.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/3064/2018 uzavřená mezi Libereckým krajem a Obcí Tachov.
- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 545 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov, s umístěním a realizací stavby, vyznačený na situačním výkrese.

- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 545 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov, s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Výpočet odnětí ze ZPF.
- Technická zpráva požární ochrany.
- Světelně technický návrh osvětlení.
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Kopie žádosti o společné povolení pro Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek.
- Doplnění žádosti o společné povolení – upřesnění termínu pro zahájení a dokončení prací.
- Projektová dokumentace – 2 paré, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR, a číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP.

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/51932/2018 ze dne 10.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/57460/2018 ze dne 23.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/59643/2018 ze dne 29.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/63332/2018 ze dne 06.06.2018 (trvalé odnětí).
- Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/35875/2018 ze dne 04.04.2018.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, č. j.: KHSLB 06439/2018 ze dne 28.03.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, se sídlem Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j.: HSLI-1007-2/CL-PS-2018 ze dne 16.04.2018.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-33308-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 19.04.2018, doplněné dne 25.10.2018.
- Rozhodnutí o připojení Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 73 TA/2018 ze dne 23.04.2018.
- Rozhodnutí o připojení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/76816/2018 ze dne 17.07.2018.
- Rozhodnutí o uložení sítí na dobu životnosti Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 74 TA/2018 ze dne 23.04.2018.

Stanoviska správců sítí a stanoviska dalších účastníků řízení:

- Vyjádření Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, zn.: KSSLK/4511/2018 ze dne 18.06.2018.
- Vyjádření k PD DUR Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O17610268820/OTPCLI/Če ze dne 20.11.2017.
- Vyjádření k PD DSP Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O18610059479/OTPCLI/Če ze dne 28.02.2018.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0100826922 ze dne 30.10.2017.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0200668904 ze dne 30.10.2017.
- Vyjádření k existenci Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č. j.: 754514/17 ze dne 30.10.2017.
- Stanovisko k existenci GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn.: 5001612752 ze dne 30.10.2017.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Na základě koordinovaného závazného stanoviska, vydaným Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí, č. j. MUCL/51932/2018 ze dne 10.05.2018, jehož součástí je závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě, stavebního úřadu, úřadu územního plánování, dospěl k názoru, že navrhovaná stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci zpracovala obchodní firma PK Slavík s.r.o., se sídlem Janovská 10, 460 15 Liberec 29, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT 0500516, Ing. Ivan Marek – vegetační úpravy, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR, a číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP, a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Tachov, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV. - Perštýn.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Švec Ladislav, Tachov 26, 472 01 Tachov.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

P. p. č. 47, 49, 50, 57, 125/1, 126, 129/7, 192/20, 483/2, 483/5, 483/11, 483/16, 544/2, 544/4, 544/7, 544/9, 551, 552, 555, 624/1, 643/1, 643/57, 711/1, 750/1, 750/9 a st. p. č. 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky pozemků, na kterých má být stavba také z části prováděna, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, oznámil opatřením ze dne 26.10.2018 zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků společného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po oznámení zahájení řízení. Ve stejném termínu se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavebník doplnil podání o:

- Upřesnění rozsahu stavby a upřesnění termínu zahájení a dokončení stavebních prací ze dne 11.12.2018.
- Projektová dokumentace – 2 paré, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR, a číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP.

V průběhu stavebního řízení nevzněl žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětné stavbě. Připomínky správců sítí a ostatních účastníků řízení byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 125 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení,
- Na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení žádosti o společné územní a stavební řízení a dodaných dokladů shledal, že navrhovaná stavba v rozsahu jejího umístění a provedení, není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna jak na pozemcích, ke kterým má vlastník vlastnické právo, tak i na cizích pozemcích. K provedení stavby na těchto cizích pozemcích stavebník doložil souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a smlouvu o právu provést stavbu.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů získaná v průběhu stavebního řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách stavebního povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 94p stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

Žádost o společné povolení je při podání žádosti zpoplatněna podle položky 17 odst. 1 písm. f) částkou ve výši 20 000,- Kč (umístění stavby), a podle položky 18 odst. 1 písm. f) částkou ve výši 10 000,- Kč (povolení stavby), sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Tento poplatek jste neuhradili současně při podání žádosti.

Na základě výzvy k zaplacení správního poplatku ze dne 26.10.2018 byl správní poplatek uhrazen dne 29.10.2018.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Jan Pokorný v. r.
referent silničního úřadu

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Obecního úřadu Tachov vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

Obec Tachov, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV. - Perštýn.
Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

(doporučeně)

Švec Ladislav, Tachov 26, 472 01 Tachov.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

(veřejnou vyhláškou)

P. p. č. 47, 49, 50, 57, 125/1, 126, 129/7, 192/20, 483/2, 483/5, 483/11, 483/16, 544/2, 544/4, 544/7, 544/9, 551, 552, 555, 624/1, 643/1, 643/57, 711/1, 750/1, 750/9 a st. p. č. 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.
Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

(datovou schránkou)

Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

Obecní úřad Tachov - **po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.**

Na vědomí:

Městský úřad Doksy, stavební úřad a životní prostředí, náměstí Republiky 193, 472 01 Doksy.

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, se veřejná vyhláška zasílá též příslušnému obecnímu úřadu.