

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TACHOV

květen 2017

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa

Určený zastupitel: Martin Píša - starosta obce Tachov

Obsah Zadání Územního plánu Tachov (ÚP Tachov)

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch
 2. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn
 3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Shora uvedené body zahrnují
1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
 2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Řešené území:

obec: Tachov

katastrální území: Tachov u Doks

části obce: 1 základní územní jednotka o výměře 457,97 ha, 226 trvale bydlících obyvatel k 31.12.15.

Zastupitelstvo obce Tachov rozhodlo na svém zasedání dne 02.06. 2016 (usnesení č. 55/2016) o pořízení Územního plánu Tachov. O výkon činnosti pořizovatele byl požádán Městský úřad Česká Lípa - Úřad územního plánování.

Následně bylo provedeno dotazníkové šetření vlastníků pozemků a veřejnosti na území obce jehož výsledky budou podkladem pro Územní plán Tachov.

Dalším podkladem pro ÚP Tachov budou např. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa, Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, ÚPO Tachov, Průzkumy a rozbory ÚPO Tachov, případně Územně analytické podklady Libereckého kraje.

Zadání Územního plánu Tachov

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Tachov naváže na dosud platný Územní plán obce Tachov, včetně jeho změny č. 1, pokud z dále uvedených požadavků nevyplyne jinak.

Územní plán zohlední v souladu s charakterem a strukturou osídlení řešeného území dále konkretizované obecné úkoly a republikové priority územního plánování shrnuté v ***Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1*** schválené vládou dne 15. 4. 2015, stanoveného k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky:

Podle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PUR ČR) se obec Tachov nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Řešení územního plánu Tachov bude dodržovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priorita č. 14:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (nemovité kulturní památky, rozmanitosti lidové architektury – roubenky, drobná sakrální architektura)
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

Priorita č. 19:

- hospodárně využívat zastavěné území

Priorita č. 20a:

- omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

Priorita 23:

- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezeného koridoru pro nový úsek silnice I. třídy

Priorita 24a:

- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

ÚP Tachov zohlední úkoly pro územní plánování vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK), která nabyla účinnosti 22.01. 2012., tj. ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK) majících vazbu na řešené území; jejich plnění v odůvodnění Územní plán Tachov vyhodnotí.

Bude respektováno zařazení obce Tachov.

Obec Tachov podle ZUR LK navazuje na specifickou oblast **ROS10** - Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou
Vymezení:

Koridor propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.

Dotčené území obci: Duba, Vrchovany, Skalka u Doks, Doksy (ROS5), Ralsko, Mimoň, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Brniště, Velky Valtinov, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře (ORP Česka Lipa) a Jablonné v Podještědí (ROS3), Osečná, Český Dub, Bílá (ORP Liberec).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Pozitivní vliv rozvojové osy na dostupnost a atraktivitu území dotčených obcí a v širších souvislostech podporu rozvoje a překonávání problémů specifické oblasti SOB3 Mimoňsko. Snadnější dostupnost vyšších center osídlení ve smyslu posílení integrity kraje.

Specifikace pozitivních parametrů území a pobídek pro podnikatele a vznik nových pracovních příležitostí, zvláštní pozornost věnovat zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch.

Staré ekologické zátěže území přilehlých obcí po těžbě uranu a působení cizích vojsk.

Úkoly pro územní plánování:

Připravit územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení s vyššími centry osídlení, zejména s metropolí kraje Libercem, s rozvojovými oblastmi ROB1 Liberec a ROB3 Turnov a specifickou oblastí SOB2 Lužické hory.

Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, v rámci zajištění integrity kraje zejména vazby na Liberec.

Prostřednictvím zlepšené dostupnosti a atraktivity území připravit územní podmínky pro řešení odstranění starých i nových ekologických zátěží a nové využití brownfields (zejména bývalého VVP Ralsko - letiště Hradčany a vybavenost po těžbě uranu).

Návrhem nových podnikatelských ploch včetně nového využití brownfields v prostorových vazbách na rozvojovou osu připravit územní podmínky pro vstup nových investorů do území a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Připravit územní podmínky pro optimální využití přírodního potenciálu území pro cestovní ruch. Respektovat a posuzovat únosnost území aktivitami cestovního ruchu s ohledem na EVL Jestřebsko Dokesko a PO Českolipsko - Dokeské pískovce.

Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity mezi úřady ORP Česka Lípa a Liberec.

Ze ZUR LK pro uvedené oblasti vyplývá:

- zachovat charakter harmonické krajiny, chránit dochované přírodní, kulturní a krajinné hodnoty, chránit charakteristické prvky reliéfu
- minimalizovat plošné rozrůstání obytné zástavby v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě, vyloučit umístování rozsáhlých výrobních a skladových areálů v prostoru venkovských sídel
- změny využití území nesmí znehodnocovat charakter osídlení
- zachování vizuelního projevu siluet a urbanistické struktury sídel a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně, zachování harmonického měřítka a vztahů
- vyloučit výstavbu mimo kontakt s existující zástavbou sídel, omezit plošné nadměrné rozšiřování zástavby ve venkovských sídlech
- změny využití území nesmí snižovat, likvidovat či znehodnocovat existující krajinařské hodnoty

Územní plán Tachov bude respektovat úkoly pro územní plánování a priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZUR LK.

Z12 – vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území využitím potenciálu jeho hodnot a zdrojů, zlepšením dopravní dostupnosti rozvojem ekologických forem zemědělství, rekreace a cestovního ruchu s novými pracovními příležitostmi.

Vymezení: Centra osídlení a obce ORP Česká Lípa: Dubá – centrum osídlení, Vrchovany, Chlum, Blatce, Tuhaň (spádový obvod Dubé), Blíževedly, Kravaře, Stvolínky, Holany a Zahrádky (spádový obvod České Lípy), Žandov – centrum osídlení a Horní Police (spádový obvod Žandova) na styku CHKO Kokořínsko a CHKO České středohoří.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vysoký a dosud nedoceněný potenciál kulturních a přírodních hodnot území, potenciál pro možný rozvoj cestovního ruchu a rekreace.
- b) Dlouhodobě zaostávající území s nejhorší dopravní dostupností centra kraje, nízkou hustotou zalidnění a výrazným vlivem ostatních uživatelů, velmi nízkou nabídkou pracovních příležitostí (méně než 60 %), nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti a podprůměrnými rozvojovými předpoklady.
- c) Součást rozsáhlé vnitřní periferie na styku tří krajů území s vlivem center osídlení jiných krajů: Děčín, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Mělník, Mladá Boleslav a Prahy.
- d) Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro celkové oživení a socioekonomickou revitalizaci území a jeho udržitelný rozvoj.
- b) Připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obcí a zajištění dostupnosti služeb vyšší vybavenosti na rozvojovou oblast ROB2 Česká Lípa - Nový Bor v souvislosti s vymezenými rozvojovými osami ROS5, ROS10 a ROS11.
- c) Chránit a upřesňovat dopravní koridory včetně souvisejících návazností v území. Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, zejména vazby na Českou Lípu a v rámci zajištění integrity kraje na metropoli kraje Liberec.
- d) Připravovat územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj trvale bydlícího obyvatelstva, pro nová odvětví ekonomických aktivit využívajících místní potenciál, zejména ekologickými formami zemědělství zajistit údržbu krajiny.
- e) Připravovat územní podmínky pro optimální využití dosud nedoceněného potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch ve smyslu vytváření nových pracovních příležitostí a odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR.
- f) Zajistit podmínky pro ochranu a využití souborů lidové architektury v atraktivní přírodní a krajinné scénérii.
- g) Zajistit ochranu zdrojů podzemní vody. Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci zejména na Ploučnici návrhem k přírodě šetrným forem protipovodňové ochrany s ohledem na předměty ochrany vymezené EVL.
- h) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity se sousedními kraji Středočeským a Ústeckým mezi ORP Česká Lípa, ORP Mělník, Roudnice nad Labem, Litoměřice a Děčín.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Česká Lípa (ÚAP ORP ČL)

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa evidují pro řešení územního plánu Tachov hodnoty, které je třeba rozvíjet a chránit. Jedná se o nemovité kulturní památky, např. – hřbitovní kaple (12207/5-2817), venkovský dům č.p. 38 (27952/5-3335), jiná obytná stavba č.p. 3 (54626/5-3334)

Územní plán Tachov bude čerpat z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa včetně limitů, hodnot a záměrů.

Urbanistická koncepce

Obec Tachov leží v jižní části okresu Česká Lípa, jihozápadně od města Doksy.

K 1.7. 1994 se obec osamostatnila - došlo k odtržení od velké obce - města Doksy. Území obce tvoří v současné době 1 základní územní jednotka o celkové výměře 457,97 ha a trvale zde bydlí cca 226 obyvatel (údaj k 31.12. 2015).

Ve srovnání s údaji za okresy Česká Lípa (93 obyv./km²), Liberec (172 obyv./km²), ale i za celou ČR (130 obyv./km²) je hustota zalidnění v obci Tachov cca 49 obyv./km² významně nižší dosahuje pouze cca 49 % okresního průměru. Území obce se skládá z 1 katastrálního území: - k.ú. Tachov u Doks (764957), číslo v závorce představuje identifikační číslo územně technické jednotky (kód katastrálního území včetně kontrolního znaku).

Takto vymezené území obce po svém obvodu sousedí s těmito obcemi event. sídly: - z jihu - Ždírec, - z jihovýchodu - Okna, - z východu - Doksy (k.ú. Obora v Podbezdězí), - ze severu a severozápadu - Doksy (k.ú. Doksy u Máchova jezera a k.ú. Zbyny), - ze západu – Korce.

Naprostou většinu řešeného území pokrývá zemědělský půdní fond (orná půda), lesní půda (PUPFL) představuje cca 15%, zbytek představují ostatní plochy a zastavěné plochy. Celé řešené území je součástí tzv. oblasti Máchův kraj, proslulé přítomností řady významných kulturních památek a zajímavých přírodních i krajinných prvků, které ji činí turisticky a rekreačně zajímavou. Přímo v řešeném území je vymezeno chráněné území: v jižní části CHKO Kokořínsko".

Širší vztahy, zájmové území:

Řešené území správně spadá do okresu Česká Lípa. Od 1. ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí VÚSC Liberecký kraj se sídlem v Liberci. Pro Tachov vykonává státní správu 1. stupně úřad v Doksech.

Město Doksy představuje významné centrum vybavenosti pro další malé obce ve svém zájmovém území v jihovýchodní části okresu, mezi které patří i Tachov. Zároveň se blízké Doksy a Staré Splavy uplatňují jako centrum celostátně významné rekreační oblasti v prostoru Máchova jezera a CHKO Kokořínsko. Mikroregion Doksy (včetně Tachova) podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR – Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do širší oblasti č.8 - Český sever, podoblast 8 B"- Ralská pahorkatina a Českolipsko. Obec Tachov je spolu s dalšími cca 20 obcemi členem mikroregionu Podralsko. Obec je na širší strukturu osídlení napojena komunikací III. třídy III/2705 směrem severovýchodním na významnou křižovatku silnic II/270 a I/38 u Doks. Tyto komunikace zprostředkovávají vazby na významná regionální centra - kom. I/38 severozápadním směrem (od Jestřebí pak 1/9) na Českou Lípu (cca 18 km) a jihovýchodním směrem na Bělou pod Bezdězem a Mladou Boleslav, po významné regionální komunikaci II/270 severovýchodním směrem na Mimoň (cca 14 km, dále pak na Stráž v Podještědí a Jablonné v Podještědí) a západním směrem na Dubou (cca 9 km). Severně od obce Tachov, mimo řešené území - prochází železniční trať Rumburk (Česká Lípa) - (Mladá Boleslav) Nymburk se železniční stanicí v Doksech a železničními zastávkami ve Starých Splavech a v Doksech.

Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území

Územní plán má za úkol vypracovat regulační pravidla využití zadaného území, zejména stanoví hranice jednotlivých funkčních ploch jak stávajících tak návrhových tak, aby se dosáhlo jejich optimálního rozložení z hlediska ekonomie území, obrazu sídla a především kvality života obyvatel. Územní plán dále prověří a stanoví zásady prostorové struktury funkčních ploch, jejich dopravní obsluhy a technické infrastruktury s ohledem na snahu obce o preferenci napojení na komplexní obecní systém zásobení médií a využívání ekologických přístupů, vyhodnocuje požadavky na zábory ZPF a PUPFL. Hlavním cílem územního plánu je rozvoj obecního společenství k prosperitě a zvýšení životní úrovně formou oživení všech oblastí, který je podmíněn zvýšením nebo aspoň udržením počtu obyvatel. Přírůstek obyvatelstva vyžaduje zajištění atraktivních podmínek pro všechny kategorie populace (spolková činnost, kvalitní využití volného času), zvláště však pro sféru podnikání či zaměstnání (podpůrné programy veřejné správy) a prostory k bydlení. Územní plán bude rovněž důležitým podkladem pro zpracování

dalších rozvojových projektů, jejichž existence je vzhledem k současnému stavu životní úrovně a využívání moderních technologií v hospodářsky vyspělých zemích podmínkou k vytvoření rovnocenného partnerství v rámci EU. Schválená ÚPD bude v neposlední řadě pro obec představovat základní podklad pro žádosti o čerpání příspěvků z různých fondů. Pro další vývoj obce je nutno regulovat funkční využití ploch na založené urbanistické koncepci. Výrazně nejsilnějším prvkem řešeného území je otázka kvality prostředí s ohledem na těžbu kamene a přilehlý kamenolom. Jakýmkoli narušením by byla ohrožena atraktivnost bydlení, rekreace a turistického ruchu. Je třeba navrhnout urbanistickou koncepci v souladu se stávajícím životním prostředím a přírodními podmínkami. Zaktualizuje se hranice zastavěného území. Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy zastavitelné budou koncipovány tak, aby byly minimalizovány možné vzájemné negativní vlivy. V rámci záměru rozvoje obce bude přednostně docházet k doplnění proluk v zastavěném území obce a poté k uvážení vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území, bude respektován charakter a výška okolní zástavby. V případě eventuálních odloučených sídel bude zachován venkovský charakter. ÚP Tachov stanoví podmínky prostorového uspořádání.

Prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území budou vymezeny v odůvodněném rozsahu s ohledem na limity využití území, návaznost na dopravní i technickou infrastrukturu. Prověří se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci.

V nezastavěném území se prověří záměry k zalesnění a odlesnění pozemků.

ÚP Tachov nenavrhne nová odloučená sídla. Zastavitelné plochy se navrhnou s ohledem na prostupnost krajiny i stávající sídla tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do chráněné zemědělské půdy a prvků ÚSES. Únosnost krajiny a přírody musí být v rovnováze s jejím rekreačním využitím.

Záměry veřejnosti a obce, budou řešeny územním plánem tak, aby v žádném případě nebyly v rozporu s právními předpisy, limity a hodnotami vyskytujícími se v území. Jednotlivé záměry bude mít projektant k dispozici. Záměry nepředurčují návrh řešení, projektant bude mít prostor pro posouzení záměrů a nalezení vhodného řešení. Je požadováno, aby projektant odůvodnil zařazené a nezařazené záměry občanů a obce v řešení územního plánu.

2. koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita č. 20a

- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury

Priorita č. 22

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území

Priorita č. 23

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny

Priorita č. 25

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod

- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní

Priorita č. 25

- pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Obec Tachov se dle ZÚR LK nachází u specifické oblasti nadmístního významu **ROS10** – Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Straž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou

Vymezení:

Koridor propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.

Dotčené území obcí: Duba, Vrchovany, Skalka u Doks, Doksy (ROS5), Ralsko, Mimoň, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Brniště, Velký Valtinov, Straž pod Ralskem, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa) a Jablonné v Podještědí (ROS3), Osečná, Český Dub, Bila (ORP Liberec).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Pozitivní vliv rozvojové osy na dostupnost a atraktivitu území dotčených obcí a v širších souvislostech podporu rozvoje a překonávání problémů specifické oblasti SOB3 Mimoňsko. Snadnější dostupnost vyšších center osídlení ve smyslu posílení integrity kraje.

Ze specifické oblasti vyplývají úkoly pro územní plánování:

- připravovat územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti obcí a zajištění dostupnosti služeb vyšší vybavenosti na rozvojovou oblast v souvislosti s vymezenou rozvojovou osou.
- chránit a upřesňovat dopravní koridory pro silnice včetně souvisejících návazností v území
- podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku

Dopravní infrastruktura:

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Libereckého kraje, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při upřesňování koridorů a ploch dopravní infrastruktury respektovat:

- kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- limity využití území, zejména přírodní a krajinné hodnoty se skladebnými částmi ÚSES

Území obce Tachov nezasahuje přímo dopravní koridor nadmístního významu. V sousední obci Obora je vymezen koridor nadregionálního významu - obchvat obce D14 - silnice I/38, obchvat Obora. V sousední obci - městě Doksy je vymezen koridor regionálního významu – D21 – silnice II/270, obchvat Doksy.

Úkoly pro uzemní plánování: V ÚPD dotčených obci: upřesnit, stabilizovat a řešit uzemní souvislosti vedení koridoru.

Technická infrastruktura:

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury.

V území obce Tachov (a v jejím bezprostředním okolí) nejsou vymezeny koridory republikového významu.

ZÚR LK stanovila pro koridory následující úkoly pro územní plánování:

- koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech

V území obce Tachov není vymezen přímo významný koridor technické infrastruktury, ale v jejím bezprostředním okolí, v sousední obci Doksy, je vymezen koridor nadmístního významu **E5A**, pro který vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

E5A - vedení VVN 110 kV, úsek TR Babylon – TR Doksy

- koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa

ÚAP ORP ČL evidují pro řešení ÚP Tachov limity využití území, které je třeba zakreslit do koordinačního výkresu.

Záměry vyplývající z ÚAP ORP ČL - záměr –Z_068_29 – UP rozšíření vodovodu Tachov.

Rozšíření vedení kanalizační a vodovodní sítě.

Problémy v řešeném území vyplývající z ÚAP ORP ČL a ÚAP LK:

Nedostatečná technická infrastruktura.

Koridor E5A ze ZÚR LK pro vedení VVN 110 kV v bezprostřední blízkosti s CHKO Kokořínsko – Máchův kraj v sousední obci.

ÚP Tachov bude respektovat a řešit uvedené záměry a problémy vyplývající z ÚAP ORP ČL a ÚAP LK.

Stávající dopravní síť bude zachována. Budou respektována ochranná pásma silnic. Vymezí se ochranná pásma technické infrastruktury. Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Prověří se napojení nově vymezených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Tachov vymezí případně plochy veřejných prostranství. Prověří se možnost vytvoření podmínek pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP Tachov bude respektovat a řešit úkoly pro územní plánování a priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZÚR LK a skutečností vyplývajících z ÚAP ORP ČL.

3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- **Priorita č. 14** chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území
- **Priorita č. 19** zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachovat veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace
- **Priorita č. 20** respektovat veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvalitu životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany lokality soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu
- **Priorita č. 20** vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu
- **Priorita č. 20a** vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

- prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit pouze protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit
- prvky ÚSES upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území
- vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat
- střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území – pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin; situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; v tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení
- územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině

Území obce Tachov zasahuje CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Územní plán Tachov bude respektovat úkoly pro územní plánování a priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze ZÚR LK.

Územně analytické podklady ORP Česká Lípa

ÚAP ORP ČL evidují pro řešení ÚP Tachov hodnoty, které je třeba rozvíjet a chránit. Jedná se zejména o CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, lesy a zemědělskou půdu.

ÚAP ORP ČL evidují pro řešení ÚP Tachov limity využití území, které je třeba zakreslit do koordinačního výkresu.

Podkladem pro zpracování Návrhu ÚP Tachov budou ÚAP Česká Lípa, ZUR LK, PUR ČR, průzkumy a rozborů ÚPO Tachov, záměry veřejnosti a záměry obce, které budou prověřeny a vytříběny z důvodu možné kolize s přírodními prvky či ostatními limity využití území.

ÚP Tachov prověří a vymezí funkční prvky ÚSES, případně vymezí nové.

Bude prověřeno řešení prvků lokálního ÚSES navrhovaného Územním plánem obce Tachov a v návaznostech na řešení ÚSES sousedních obcí.

Budou prověřeny doporučené plochy k zalesnění, zatravnění, návrhové plochy veřejné a ochranné zeleně vymezené Územním plánem obce Tachov.

Územní plán Tachov bude respektovat zpracovaný Plán společných zařízení pozemkových úprav dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Plochy s možným vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, budou prověřeny průběžně při zpracování ÚP Tachov.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení konkrétních ploch nebo koridorů územních rezerv není požadováno.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci ÚP Tachov dojde k prověření stávajících, zpřesnění případně vymezení nových veřejně prospěšných staveb či asanací.

Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí. Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění VPS lze vyvlastnit nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu - vyvlastnit.

Mezi veřejně prospěšné stavby se zahrnou v případě potřeby nově vymezené plochy, např. dopravní a technické infrastruktury místního významu.

K asanačním úpravám v řešeném území by mělo docházet pouze v omezeném rozsahu při rekonstrukcích a úpravách.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Takovéto plochy a koridory nejsou předpokládány, pokud nebude v průběhu pořízení územního plánu dohodnuto jinak.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení Územního plánu Tachov není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Tachov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k tomuto vztahují.

Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část ÚP Tachov bude obsahovat výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Grafická část odůvodnění ÚP Tachov bude obsahovat koordinační výkres, který je potřebný pro rozhodování v území. Do koordinačního výkresu se požaduje promítnout aktuální data ÚAP ORP ČL. Dále výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Požaduje se zpracovat ÚP Tachov digitálně nad aktuální katastrální mapou a výkresy vytisknout v měřítku 1:5 000.

Výkres širších vztahů bude zpracován a vytištěn v měřítku 1:50 000, který bude dokumentovat vazby na území sousedních obcí. Do výkresu širších vztahů je dále požadováno použít jako podklad koordinační výkres ze ZÚR LK.

Návrh ÚP Tachov bude ke společnému jednání předložen ve třech kompletních vyhotoveních v digitální i listinné podobě.

Upravený Návrh ÚP Tachov, na základě společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem, bude odevzdán k veřejnému projednání ve třech kompletních výtiscích v papírové i digitální podobě. Textová část bude odevzdána ve formě opatření obecné povahy (OOP).

Po veřejném projednání bude textová část upravena a doplněna a bude odevzdána pro vydání v zastupitelstvu ve formě OOP.

Pokud z veřejného projednání vyplyne, že je nutné Návrh ÚP Tachov upravit, bude odevzdán upravený ve čtyřech kompletních výtiscích, textová část ve formě OOP.

Každé paré bude obsahovat digitální optický datový nosič s územním plánem v digitální podobě. Textová i grafická část ve formátech PDF. Textová část i ve formátu .DOC (word). Grafická část bude dále obsahovat vektorová data (.SHP, .DGN, .DWG).

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec Tachov není součástí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ani s žádnou bezprostředně sousedí. Proto je předpokládáno, že návrh Zadání Územního plánu Tachov nemůže mít na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost takových evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

V rámci projednání Zadání ÚP Tachov, neobdržel úřad územního plánování, žádné připomínky veřejnosti, ani žádné podněty sousedních obcí.

Požadavky dotčených orgánů:

KÚLK – vyjádření z 18.04.17.:

z hlediska státní správy lesů:

„Je třeba respektovat ust. § 14 lesního zákona a zábory PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa) navrhopvat pouze v nevyhnutelných případech. Pokud budou zábory PUPFL navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru. Je vhodné též řešit nesoulady a dosavadní neoprávněné zábory, pokud se v zájmovém území vyskytují a vymezit rozsah zemědělských pozemků, které jsou vhodné k zalesnění a naopak, kde zalesnění není možné, a to nejlépe graficky. Pokud bude ÚP navrhovat umístění sportovních a rekreačních staveb do lesa, je dotčeným orgánem státní správy lesů dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona KÚ LK, v ostatních případech Městský úřad Česká Lípa. Dotčený orgán uplatňuje stanovisko i v případě dotčení pozemků do 50 m od lesa.“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

„KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona, k návrhu Zadání ÚP Tachov uplatňuje následující požadavky: A. V souladu se zněním stavebního zákona KÚ LK požaduje jasně do regulativů specifikovat záměry, které je možné umístit do nezastavěného území. Dále KÚ LK požaduje, aby bylo v textové části ÚP vysloveně uvedeno, že umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se nepřipouští, pokud není v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území. Odůvodnění: Potřeba zapracování vychází z výkladů znění stavebního zákona Ministerstvem pro místní rozvoj a současných zkušeností s uplatňováním územních plánů. Tato podmínka vede k ochraně migrační propustnosti krajiny a k ochraně biotopů nejen zvláště chráněných druhů ve volné nezastavěné krajině. B. V případě návrhu zalesnění trvalých travních porostů nebo změny jejich využití pro zemědělské účely typu lignikultura, pěstování vánočních stromků či plantáží rychlerostoucích dřevin KÚ LK požaduje využití těchto ploch podmínit zpracováním biologického posouzení lokalit. Odůvodnění: Plochy s charakterem trvalých travních porostů jsou často biotopy zvláště chráněných druhů a rozsah vlivu záměru na tyto druhy je třeba vždy samostatně posoudit. Toto posouzení je třeba provést u ploch určených k zalesnění před jejich zapracováním do ÚP v rámci průzkumů a rozborů, neboť návrhem dochází ke změně využití území. U ploch využívaných k zemědělským účelům – např. lignikultury, plantáže rychlerostoucích dřevin nebo vánočních stromků - je toto posouzení třeba až v rámci konkrétního návrhu, proto je potřeba tuto podmínku využití pouze zapracovat do textové části ÚP. C. KÚ LK požaduje u nových návrhových ploch respektovat výskyt zvláště chráněných druhů (dále jen „ZCHD“) rostlin a živočichů. Odůvodnění: Na dotčeném území je evidován výskyt ZCHD, kterým je třeba zajistit ochranu v souladu se zákonem. Podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny Městský úřad Česká Lípa, OŽP. Toto stanovisko je vydáváno pro území obce Tachov, které není součástí chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj. Tam je příslušným správním úřadem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. “

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

„ KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle §17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje následující požadavky na zpracování Návrhu ÚP Tachov:

- 1) Při navrhování změn funkčního využití ploch postupovat podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Mimo zastavěné území pro návrhové lokality přednostně využívat proluky ZPF mezi existující zástavbou, dostupné ze stávající cestní sítě, případně s minimálními nároky na novou cestní síť.
- 2) Nenavrhovat stavební 3 zastavitelné plochy do volné krajiny, bez návaznosti na zástavbu (zastavěné pozemky), narušující organizaci ZPF a hydrologické a odtokové poměry v daném území. Minimalizovat zásahy do vysoce chráněné půdy a celkově do zemědělského půdního fondu.
- 3) Při navrhování množství a rozsahu zastavitelných ploch, zejména ploch pro bydlení, zohlednit reálnost jejich zastavění v návrhovém období ÚP. Nerozšiřovat zastavitelné plochy schválené v doposud platném územním plánu obce, které jsou dlouhodobě nezastavěné.
- 4) Při navrhování změn funkčního využití ploch ZPF ve prospěch ploch zastavitelných (zejména ploch pro bydlení) vzít v úvahu jak jsou využity plochy schválené v doposud platném územním plánu, u ploch pro bydlení zohlednit současné využití stávajícího bytového fondu. Ke

změně funkčního využití navrhnout přednostně nezemědělské plochy a nevyužité plochy stavebních pozemků.

5) Zvážit nutnost převodu ploch schválených v doposud platné územně plánovací dokumentaci, které nejsou dlouhodobě využité pro navržené funkce, do nového ÚP, a to zejména pokud lze z hlediska zájmů ochrany ZPF navrhnout výhodnější řešení nových ploch (z hlediska návaznosti na zástavbu, sítě, dotčení půdy s nižší ochranou atp.).

6) Plochy k zalesnění navrhnout na půdách extrémních vlastností (IV. a V. třídy ochrany – zamokřených, kamenitých, svažitých), navazujících na pozemky lesní. Návrhy těchto ploch nenarušovat uspořádání ZPF v daném řešeném území.

7) Při aktualizaci hranice zastavěného území respektovat zastavěné území vymezené platnou územně plánovací dokumentací. Jeho změny navrhnout pouze na využitých zastavitelných plochách, které byly v minulosti posouzeny a schváleny orgánem ochrany ZPF. Nenavrhnout jeho rozšíření do volné krajiny, mimo stanovenou hranici. Územním plánováním stanovené rozmezí zastavěného a nezastavitelného území chrání nezastavěné území a nezastavitelné pozemky před svévolnou stavební činností.

8) Návrhy změn funkčního využití ploch ZPF v textové části odůvodnění řádně zdůvodnit. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF navrhnout změnu funkčního využití pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

9) Nástroji územního plánování zabezpečit postupné nezemědělské využití zastavitelných ploch tak, aby zástavba vznikala plynule v přímém kontaktu na zastavěné stavební pozemky a zastavěné území směrem do volné krajiny, a to v nezbytně nutném rozsahu. Tímto zachovat organizaci zemědělského půdního fondu dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, původní krajinu a její ekologické funkce a prostupnost území. Zamezit vzniku zbytkových a nepřístupných zemědělských ploch a proluk.

10) Součástí dokumentace ÚP musí být dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu dále jen („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a reálné vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tak, aby byla jednoznačně prokázána nezbytnost odnětí zemědělské půdy dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění: V předložené dokumentaci návrhu Zadání ÚP Tachov jsou požadavky vyplývající ze zájmů ochrany ZPF obsaženy jen zčásti. Orgán ochrany ZPF proto vyjmenovává požadavky vyplývající ze zákona o ochraně ZPF a z vycházejí z 4 navazujících předpisů, podle kterých bude návrh ÚP posuzovat. Uvedené předpisů na ochranu ZPF, zejména z ustanovení §4 a § 5 zákona o ochraně ZPF a z ustanovení Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOLP/1067/96.“

Z hlediska ochrany ovzduší:

„KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko: V „Návrhu Zadání ÚP Tachov“ je v rámci požadavků na základní koncepci rozvoje území obce zdůrazněna priorita 24a PÚR ve znění „vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“. Rovněž ze ZÚR LK je uveden požadavek: „vyloučit umístování rozsáhlých výrobních a skladových areálů v prostoru venkovských sídel“. V rámci „Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území“ je stanoveno: „Plochy s rozdílným způsobem využití a plochy zastavitelné budou koncipovány tak, aby byly minimalizovány možné vzájemné negativní vlivy.“ Při splnění výše citovaných „priorit“ a požadavků lze

předpokládat, že v rámci ÚP nebudou navrhovány plochy, jejichž funkční využití by umožnilo emise do ovzduší (s potenciálem obtěžování) do blízkosti ploch určených k bydlení apod. Odůvodnění: Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložené materiály obsahují požadavky, jejichž splnění by mělo předejít nežádoucímu ovlivňování emisemi z průmyslové nebo zemědělské výroby. Orgán ochrany ovzduší s „Návrhem Zadání ÚP Tachov“ v tomto znění souhlasí.“

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem:

„ KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů vodním zákonem v kompetenci krajského úřadu, nemá k návrhu Zadání ÚP Tachov žádné připomínky. Odůvodnění: Návrh Zadání ÚP není v rozporu se zájmy ochrany podle vodního zákona, které podléhají kompetenci krajského úřadu. Dle § 106 odst. 2 vodního zákona je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Česká Lípa.“

Z hlediska dopravy:

„KÚ LK, odbor dopravy (dále jen OD), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdržel dne 3. 4. 2017 žádost o vyjádření k návrhu Zadání ÚP Tachov. KÚ LK OD k návrhu Zadání ÚP Tachov uplatňuje následující požadavky: U hlavního silničního tahu, zejména u průtahů obcí – silnic III/2705 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány. Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Jedná se o silnici III/2705, která má návrhovou kategorijní šířku S7,5/60. KÚ LK OD požaduje doplnit do územně-plánovací dokumentace pro nově navržené lokality s funkcí bydlení následující článek: „**Hluk z dopravy** Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnice III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“ KÚ LK OD k návrhu Zadání ÚP Tachov dále doporučuje: Sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje. Zařadit mezi veřejně prospěšné stavby ty vrstvy územního plánu, které řeší dopravní infrastrukturu včetně cyklistické dopravy.“

MěÚ Česká Lípa OŽP – vyjádření z 24.04.17. :

Ochrana lesa:

„ (§ 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších právních předpisů, orgán státní správy lesů k návrhu zadání Územního plánu Tachov uplatňuje následující stanovisko: Požadujeme doplnit do regulačních pravidel u všech zastavitelných ploch, ploch výroby atd., která jsou navrhována v ochranném pásmu lesa 50 metrů, bude zastavitelnost území

minimálně 25 m od hranice dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tuto podmínku požadujeme zařadit do regulativů – limitující využití území a ve výkresu vyznačit nezastavitelné pásmo 25 m od okraje lesa. Stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa mohou mít negativní vliv na les nebo mohou být existencí lesa negativně ovlivněny či ohroženy. To dále vyvolává požadavky na předčasné kácení lesa nebo na omezení hospodaření. Proto lesní zákon v § 14 odst. 2 zmocňuje orgány státní správy lesů posuzovat dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, aby se tímto negativním kontraindikacím předcházelo. Městský úřad Česká Lípa je toho názoru, že ke kompromisní ochraně PUPFL v tomto případě postačí minimální odstupová vzdálenost nových staveb od lesa 25 m. Tato vzdálenost byla stanovena na základě růstových podmínky lesních porostů v okolí obce a s ohledem na rozvoj obce. Z hlediska ochrany lesa není důvod činit rozdíly v podmínkách odstavu staveb od lesa mezi jednotlivými typy zastavitelných ploch. Požadavek Městského úřadu na nezastavitelnou pevnou vzdálenost od lesa vychází také ze zkušeností, kdy docházelo k tomu, že byly nabízeny pozemky, které původně umožňovaly umístění staveb ve vzdálenosti větší než 25 m od lesa, ale byly z důvodů prodeje rozděleny tak, že některé jejich části se pak téměř výhradně nacházely ve vzdálenosti do 25 m od lesa. Na takovéto plochy nebylo již možné umístit stavbu tak, aby byla dodržena požadovaná odstupová vzdálenost vyžadovaná orgánem státní správy lesů. Vzhledem k absenci tohoto regulativu v současném platném územním plánu obce, byli často s touto skutečností noví majitelé takových pozemků konfrontováni až, když jim v rámci stavebního řízení bylo na základě nesouhlasného stanoviska orgánu státní správy lesů znemožněno realizovat stavbu.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) – 25.4.17.

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme k výše uvedené ÚPD dle ustanovení § 47 stavebního zákona připomínky. Požadujeme dle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona respektovat výhradní ložisko Tachov u Doks v rozsahu CHLÚ a dobývacích prostorů. S návrhem zadání ÚP souhlasíme.“

Hasičský záchranný sbor LBK, 5.4.17.:

„ Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh zadání územního plánu obce Tachov, předložený dne 28.3.2017. K výše uvedené dokumentaci vydává vyjádření s následujícími připomínkami a požadavky na území:

1) Na úseku požární ochrany požadujeme v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu prováděcích předpisů zpracovat do návrhu zadání územního plánu tato opatření:

- pozemní komunikace v řešeném území - nově vymezených zastavitelných plochách, přestavbových plochách budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou a bude zde zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).

2) Na úseku ochrany obyvatelstva požadujeme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve smyslu prováděcích předpisů zpracovat do územního plánu tato opatření:

zpracovány Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Tyto požadavky je nutné zpracovat do textové i grafické části územního plánu obce.

Podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je nutné zpracovat do textové i grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií, (Nouzové zásobování obyvatelstva – viz Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č.j. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. května 2011 k zajištění jednotného postupu orgánů krajů, hlavního města Prahy, orgánů obcí a městských částí v hlavním městě Praze k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou).

AOPK – Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, 31.3.17.:

„ Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj (dále jen "Správa CHKO“) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny' příslušná dle ust. 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny - v platném znění (dále jen „zákon“), po prostudování předložené koncepce nazvané „Návrh zadání ÚP Tachov“ Vydává podle ust' s 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) toto vyjádření:

Správa CHKO prostudovala Návrh zadání Územního plánu Tachov. K návrhu zadání máme tyto připomínky, které se týkají pouze území CHKO Kokořínsko - Máchův kraj:

1. ÚSES - Požadujeme převzít ze zaslaného plánu ÚSES: Plán místního ÚSES CHKO Kokořínsko - Máchův kraj.,(zpracovatel: Geo Vision s.r.o., autor: RNDr. Ing. Miroslav Hájek, 2016).
2. Aplikace ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území bude vyloučena možnost staveb pro zemědělství, lesnictví a oplocení. Volná krajina zůstane bez staveb z důvodu ochrany krajinného rázu.
3. Zastavitelné plochy na území CHKO Kokořínsko Máchův kraj - Nebyly správě CHKO v této fázi pořizování územního plánu předloženy. Nepředpokládáme návrhy zastavitelných ploch na území CHKO. Stávající zastavěné území je mimo CHKO.
4. Podmínky prostorového uspořádání: s ohledem na bod č.3 nepožadujeme

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 30.3.17.:

„ K Vašemu oznámení ze dne 27. 3. 2017 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 28. 3. 2017 a je zaevidováno pod č. j. SBS 10705/2017, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“) jako orgán státní báňské správy věcně příslušný podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. m) a místně příslušný podle § 38 odst. 1 písm. b) bodu 8. zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením

§ 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Na části území obce Tachov se nacházejí dobývací prostory Tachov (ID 70145), Tachov I (ID 70967) a Tachov II (ID 71004), ve kterých provádí hornickou činnost organizace EUROVIA Kamenolomy, a.s., IČ: 27096670, a chráněné ložiskové území Tachov u Doks (ID 02140000). V případě respektování výše zmíněných území OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství n e m á n á m i t k y k Návrhu zadání Územního plánu Tachov. “

Krajská hygienická stanice LBK Liberec, 29.3.17.:

„ Na základě žádosti Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu - úřadu územního plánování, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, posoudila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný Návrh zadání Územního plánu (ÚP) obce Tachov a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává toto vyjádření:

S návrhem zadání Územního plánu (ÚP) Tachov se souhlasí za podmínky, že v další fázi projednávání územně plánovací dokumentace budou konkretizovány plochy zasažené hlukem a budou uvedeny rozdílnosti ploch včetně konkrétních regulativů.

Odůvodnění:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci vzala v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek. V neposlední řadě bylo hodnoceno uplatňování zásad rozvoje v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje a Akčním plánem zdraví a životního prostředí. (Snižování expozice obyvatelstva zdravotním rizikům – Snížení vlivu dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, hodnocení expozice – hodnocení vlivu). Cílem požadavku je získání hlubších informací o možném nepříznivém vlivu faktorů na zdraví obyvatel a v konkrétních případech expozice, které jsou podstatné pro rozhodování, hodnocení a řízení zdravotních rizik v dalších fázích projednávání územně plánovací dokumentace. Požadavek se dále opírá o zkušenosti Krajské hygienické stanice s hlučností v okolí pozemních komunikací a drah. Územní plán může vhodným návrhem využití ploch obce preventivně snižovat zátěž obyvatelstva hlukem. Jde zejména o neumisťování chráněných prostorů ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb. do blízkosti zdrojů dopravního hluku. Územní plán by neměl zakládat možnost umístování chráněných prostorů do bezprostředního sousedství ploch hlučné výroby. Kumulace zdrojů hluku v průmyslových zónách a ostatních plochách výroby způsobuje technicky neřešitelný nárůst hlučnosti v sousedních obytných zónách. Těsné sousedství ploch pro výrobu a ploch pro bydlení vede ke zhoršování pohody bydlení a zdravotního stavu obyvatelstva žijícího v takových lokalitách. “