

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Obec Tachov**, IČ: 49864009  
se sídlem Tachov 34 PSČ: 472 01, Doksy  
jednající **Martin Píša, starosta**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 900977319/0800  
dále jen „**Prodávající**“  
a
2. **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469  
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550  
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
jednající: **Aleš Zachariáš, ředitel odboru správy majetku**  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 711620257/0100  
dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

## **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající realizoval stavbu „[Tachov - vodovod pro RD na p.p.č. 129/6 a dalších](#)“ na pozemcích uvedených v kolaudačním rozhodnutí, ohledně které [Městský úřad Česká Lípa - OŽP](#) jako příslušný stavební úřad vydal dne [15.2.2008](#) kolaudační rozhodnutí, č.j.: [MUCL/101762/2007](#), které nabylo právní moci dne [. . .](#).
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
  - A) nemovitosti evidované v katastru nemovitostí:  
- nejsou předmětem této smlouvy
  - B) stavby a provozní soubory:  
- [vodovod](#) o celkové délce [196.67](#) m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby

Dále jen „**Vodní dílo**“

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu, tak jak je definováno shora.

## **Článek II.** **Prohlášení Prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje, že:
  - a) jsou splněny všechny podmínky nutné pro uzavření této smlouvy;
  - b) prodávající dodržel Technické parametry;
  - c) prodávající je výlučným vlastníkem Vodního díla a všech jeho částí, které jsou uvedeny v čl.I odst.2 této smlouvy a jeho vlastnické právo k těmto věcem není nijak omezeno, ani nehrozí, že by omezeno být mohlo;
  
2. Prodávající doložil Kupujícímu splnění podmínek nutných pro uzavření této smlouvy:
  - SOD uzavřenou se zhotovitelem stavby se všemi dodatky
  - kolaudační rozhodnutí, viz Čl.I.odst.1
  - usnesení zastupitelstva o schválení prodeje stavby a uzavření s tím související kupní smlouvy
  
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá za to, že počet obyvatel trvale žijících v obci, nově připojených **k vodovodní síti** bude nejméně **7**.
  
4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující nehradí náklady spojené s napojením vodovodních přípojek (odbočení s uzávěrem dle § 3, odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích) pro Deklarovaný počet nově připojených obyvatel nad rámec kupní ceny sjednané v čl.III. této smlouvy.

## **Článek III.** **Předmět smlouvy, kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl.III. odst.3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl.I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto Kupní cenu přijímá.
  
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k nim, a tudíž je mu jejich stav znám a nemá k němu výhrady.
  
3. Kupní cena za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl.I. odst.2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši **31 500,-Kč** (slovy: \_\_\_\_\_ Kč) (dále jen „**Kupní cena**“).

## **Článek IV.** **Splatnost kupní ceny**

1. Kupní cena ve výši **31 500,-Kč** (slovy: \_\_\_\_\_ Kč) je splatná do třiceti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a převzetí Vodního díla Kupujícím podle toho, která ze skutečností nastane později;
  
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.

---

## **Článek V.**

### **Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla**

Prodávající prohlašuje, že veškeré záruky zhotovitele jsou již prošlé.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí Vodního díla**

Prodávající předal Kupujícímu Vodní dílo do užívání dnem podpisu této smlouvy. O předání a převzetí byl Smluvními stranami vyhotoven písemný zápis, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí. **Dnem podpisu této smlouvy pozbývá platnosti nájemní smlouva [CES 1021/2011](#).**

## **Článek VII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných okolnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
  - a) za Prodávajícího:  
( *Martin Píša, starosta, [ou.tachov@tiscali.cz](mailto:ou.tachov@tiscali.cz), 487 873 444*)
  - b) za Kupujícího:  
(*Ing.Ivo Barabáš, odbor správy majetku, [ivo.barabas@svs.cz](mailto:ivo.barabas@svs.cz), 731 452 654*)
2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly na tom, že lze doručovat rovněž faxem a to na následující faxová čísla:
  - a) bude-li doručováno Prodávajícímu:
  - b) bude-li doručováno Kupujícímu:                   417 564 834
4. Prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží **tři** stejnopisy a prodávající **jeden**
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 
8. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy a prodej Vodního díla bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne ....., usnesením č. \_\_\_\_\_, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Tachov dne

Teplice dne

---

**Obec Tachov**  
**Martin Píša**  
starosta

---

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
**Aleš Zachariáš**  
ředitel odboru správy majetku

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby