

Městský úřad Doksy
Stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy

VÁŠ DOPIS ZN.:

Dle rozdělovníku

ZE DNE: 26. října 2012
NAŠE ZN.: MUDO/254P/2013
VYŘIZUJE: Duchanová
TELEFON: 487 882 429
736 481 985
E-MAIL: duchanova@doksy.com
DATUM: 14. května 2013

Obecní úřad TACHOV	
Došlo dne:	11.5.
Č.j.:	MUDO/254P/2013
Počet listů-příloh:	1 - 0

Územní rozhodnutí

Dne 26. října 2012 podala Obec Tachov, IČ 498 64 009, zast. starostou p. Martinem Píšou, 472 01 Doksy, Tachov 34, zast. p. Ing. Vladimírem Frančíkem, IČ 120 76 317, 473 01 Nový Bor, Na Slovance 871, žádost o vydání **rozhodnutí o umístění stavby – úprava místní komunikace, chodníku pro pěší, parkovacích stání, osvětlovacích bodů přechodu pro chodce a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 720/1, 711/3, 643/1, 643/46, 115/5, 711/1, 721/2 v kat. území Tachov u Doks.**

Stavební úřad MěÚ Doksy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu v platném znění (stavební zákon) vedl územní řízení a posoudil žádost dle § 84-90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního Obci Tachov, IČ 498 64 009, zast. starostou p. Martinem Píšou, 472 01 Doksy, Tachov 34

rozhodnutí o umístění stavby

Úprava místní komunikace, chodníku pro pěší, parkovacích stání, osvětlovacích bodů přechodu pro chodce a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 720/1, 711/3, 643/1, 643/46, 115/5, 711/1, 721/2 v kat. území Tachov u Doks.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky :

1. Úprava místní komunikace, chodníku pro pěší, parkovacích stání, osvětlovacích bodů přechodu pro chodce a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 720/1, 711/3, 643/1, 643/46, 115/5, 711/1, 721/2 v kat. území Tachov u Doks. Umístění dle situačního výkresu v měř. 1:250, kde je předmětná stavba okótována.
2. Úprava místní komunikace bude umístěna na p.p.č. 721/2, 711/1, 643/1, 643/46, šířka 6,5 m, vč. zpevněných ploch vjezdů na sousední komunikace v šíři 3,5 m a 6,0 m a 2 autobusovými zastávkami na jízdnicích pružích. Chodníky pro pěší budou umístěny na p.p.č. 711/1, 643/1, 643/46, 720/1 v šíři 2,0 – 1,5 m, ve stísněných podmínkách 0,9 m. 5 parkovacích stání bude umístěno na p.p.č. 643/46, celkový rozměr 5,5 x 13,75 m. Dešťová kanalizace vč. 4 uličních vpustí pro odvodnění komunikace bude umístěna na p.p.č. 711/1, 643/1. Osvětlovací body veřejného osvětlení pro speciální nasvícení přechodu pro chodce budou umístěny na p.p.č. 721/2, 643/1, napojení na stávající zdroj veřejného osvětlení. Součástí stavby je přeložka sloupu telefonního vedení vč. telefonního automatu na p.p.č. 643/1, vše v kat. území Tachov u Doks.
3. Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou dle § 158 stavebního zákona v souladu se zák. č. 360/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon). Rozsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení bude v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění. Dále bude splňovat

- m.j. ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Žádost o stavební povolení na dopravní část bude podána u speciálního stavebního úřadu – MěÚ Česká Lípa – odbor dopravy.
 5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat podélný profil křížení nové dešťové kanalizace se stávajícím vodovodním řadem a detailem výustního objektu nové dešťové kanalizace s vodovodním řadem.
 6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude řešit povrch autobusových zastávek bez kamenné dlažby. V případě řešení zastávek zálivem, bude předložen výpočet dopravního zatížení v místě autobusového zálivu dle TP 170 – A.9.2. Autobusové zastávky budou navrženy dle ČSN 73 6125-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky. Provedení parkoviště dle ČSN 73 6056 Parkoviště.
 7. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude patrné řešení napojení nových konstrukčních vrstev napojované vozovky na stávající stav - zazubení jednotlivých konstrukčních vrstev vozovky a předložení navrženého řešení správci komunikaci k odsouhlasení. Nedojde k zúžení průjezdního úseku silnice.
 8. Navrženou stavbou chodníků nedojde k zásahu do zpevněné části silnice, v případě zásahu do konstrukčních vrstev komunikace (podél silniční obruby) požadujeme provedení všech konstrukčních vrstev navrhnout dle TP 170 v šíři min. 0,5 m včetně zazubení konstrukce v napojení na stávající stav a provedení obrusné vrstvy v celé šíři komunikace z ACO 11 min.tl. 40 mm.
 9. Pro umístění chodníku na pozemku Libereckého kraje bude před vydáním stavebního povolení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení dle § 110 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád :
- Obec Tachov, IČ 120 76 317, 472 01 Doksy, Tachov 34

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítce účastníka řízení SčVaK, as. Teplice k umístění stavby dešťové kanalizace s ohledem na stávající vodohospodářské zařízení – vodovodní řad v prostoru stavby bylo vyhověno podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Námítce účastníka řízení KSS Libereckého kraje k technickému řešení dopravních staveb bylo vyhověno podmínkou č. 6 - 8 výrokové části rozhodnutí. K majetkoprávnímu řešení stavby chodníku podmínkou č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Námítky společnosti ČEZ Distribuce, as. a KSS Libereckého kraje, které se týkají vlastní realizace stavby budou zohledněny v řízení o povolení stavby.

Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly proti umístění stavby vzneseny námítky.
Veřejnost se k jednání neostavila.

Odůvodnění.

Dne 26. října 2012 podala Obec Tachov, IČ 498 64 009, zast. starostou p. Martinem Píšou, 472 01 Doksy, Tachov 34, zast. p. Ing. Vladimírem Frančíkem, IČ 120 76 317, 473 01 Nový Bor, Na Slovance 871 (dále jen stavebník), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – úprava místní komunikace, chodníku pro pěší, parkovacích stání, osvětlovacích bodů přechodu pro chodce a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 720/1, 711/3, 643/1, 643/46, 115/5, 711/1, 721/2 v kat. území Tachov u Doks (dále jen stavba).

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 31. října 2012, č.j. MUDO/6156/2012 přerušil a vyzval stavebníka k doplnění chybějících podkladů :

- Rozhodnutí ve věci povolení výjimky dle § 169 stavebního zákona z ust. Přílohy č. 2 1.0.2 Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Souhlas vlastníka distribuční soustavy NN s realizací stavby v ochranném pásmu vedení NN
- Souhlas vlastníka zařízení telefonního vedení vč. telefonního automatu s jejich přeložením
- Stanovisko SČVaK, as. k projektovanému záměru

Rozhodnutí o povolení výjimky dle § 169 stavebního zákona z ustanovení bodu č. 1.0.2 přílohy č. 2 Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v části úseku nově budovaného chodníku pro pěší na p.p.č. 720/1 – navržená šířka 0,9 m bylo vydáno 11. prosince 2012, č.j. MUDO/6950/2012, právní moci nabylo 3. ledna 2013. Ostatní požadované doklady byly předloženy 8. dubna 2013.

Po doložení požadovaných dokladů stavební úřad pokračoval v územním řízení zahájeném 26. října 2012.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením ze dne 8. dubna 2013, č.j. MUDO/1814/2012 a současně k projednání návrhu nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 10. května 2013. O jeho výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Povinnost o vyvěšení informace o záměru daná v oznámení o zahájení územního řízení z 8. dubna 2013 byla splněna.

Návrh na umístění stavby byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími :

- plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 19. září 2012
- projektovou dokumentaci stavby pro územní řízení vypracovanou oprávněnou osobou p. Ing. Vladimírem Francíkem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0500831
- výpisem z katastru nemovitostí
- koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Česká Lípa ze dne 10. října 2012, č.j. MUCL/59515/2012
- stanoviskem:
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, DI Česká Lípa ze dne 17. září 2012, č.j. KRPL-94335-2/ČJ-2012-180106
- Krajské správy silnic Libereckého kraje ze dne 8. října 2012, č.j. 10/12/KČ/203/7326
- Telefónica Czech Republic, as. Praha ze dne 23. srpna 2014, č.j. 144825/12, 26. listopadu 2012
- SČVaK, as. Teplice ze dne 14. září 2012, č.j. 012610044159/TPVC/Ze, 20. prosince 2012, č.j. 012610068477/TPCV/Ro
- ČEZ Distribuce, as. Děčín ze dne 26. dubna 2011, č.j. 001033985092, 20. listopadu 2012, č.j. 1048720702
- ČEZ ITC Services, as. ze dne 31. srpna 2012, č.j. P1A 12000226604
- UPC Česká republika, sro. ze dne 28. srpna 2012, č.j. 2012/1472/OS
- RWE Distribuční služby, sro ze dne 5.9.2012, č.j. 5000681101
- Povodí Ohře, sp. Chomutov ze dne 5.10.2012, č.j. 031001-4629/2012

Při posuzování záměru stavebníka dle § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru :

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Tachov. Pozemky dotčené stavbou jsou zahrnuty do zastavěných ploch – plochy komunikací.

Umístění stavby splňuje požadavky stavebního zákona a obecných technických požadavků na výstavbu stanovených vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozhodnutí o povolení výjimky dle § 169 stavebního zákona z ustanovení bodu č. 1.0.2 přílohy č. 2 Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby v části úseku nově budovaného chodníku pro pěší na p.p.č. 720/1 – navržena šířka 0,9 m bylo vydáno 11. prosince 2012, č.j. MUDO/6950/2012, právní moci nabylo 3. ledna 2013.

Stavební úřad dále posoudil ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Námítce účastníka řízení SčVaK, as. Teplice k umístění stavby dešťové kanalizace s ohledem na stávající vodohospodářské zařízení – vodovodní řád v prostoru stavby bylo vyhověno podmínkou č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Námítce účastníka řízení KSS Libereckého kraje k technickému řešení dopravních staveb bylo vyhověno podmínkou č. 6 - 8 výrokové části rozhodnutí. K majetkoprávnímu řešení stavby chodníku podmínkou č. 9 výrokové části rozhodnutí.

Námítky společnosti ČEZ Distribuce, as. a KSS Libereckého kraje, které se týkají vlastní realizace stavby budou zohledněny v řízení o povolení stavby.

Ze strany ostatních účastníků řízení nebyly proti umístění stavby vzneseny námítky.

Veřejnost se k jednání neostavila.

Podmínce dotčeného orgánu - Policie České republiky k provedení dopravních staveb bylo vyhověno podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má :

Dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, dále konkretizováno v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel :

- Obec Tachov, IČ 498 64 009, 472 01 Doksy, Tachov čp.34

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :

- Obec Tachov

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě :

- Liberecký kraj, 460 01 Liberec, U jezu 642/2a
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, 460 06 Liberec 6, České mládeže 632/32
- Telefónica Czech Republic, as., 140 22 Praha 4, Za Brumlovkou 266/2

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, dále konkretizováno v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

- SčVaK, as. Teplice, 460 11 Liberec, Sladovnická 1082
- ČEZ Distribuce, as. Děčín, 405 02 Děčín, Teplická 874/8

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s nashromážděnými podklady. Tuto možnost žádný z účastníků řízení nevyužil.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení dle § 110 stavebního zákona.

Poučení účastníků.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánu a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Doksy, stavebního úřadu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Vedoucí stavebního úřadu
Miluše Duchanová v.r.

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích dle položky 18 písm. a) sazebníku ve výši 1000 Kč byl uhrazen 26. dubna 2013.

Přílohy zaslané po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkoví :

- ověřená grafická příloha v měř. katastrální mapy + územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

Rozdělovník :

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

- p. Ing. Vladimír Frančík, 473 01 Nový Bor, Na Slovance 871, zastupující Obec Tachov

Dotčené orgány :

- MěÚ Česká Lípa – odb. životního prostředí
- - úřad územního plánování
- Policie ČR, Územní odbor Česká Lípa, dopravní inspektorát, 470 01 Česká Lípa, Okružní 2079

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona

Úřady pro vyvěšení :

Městský úřad Doksy

Obecní úřad Tachov

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zák. č. 500/2004 Sb. správní řád.

Vyvěšeno :

Sejmuto :