

# Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený paní Ing. Alenou Vašákovou vedoucí krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj  
odloučeného pracoviště Česká Lípa, Dubická 970, 470 01 Č.L.

## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD vyhlašuje výběrové řízení na pronájem honitby " č. 62 Okna "

podle § 32 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), která byla uznána rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Okresní úřad Česká Lípa, referát životního prostředí pod čj.: LHZ 74/93 - 206/1 ze dne 30.3.1993, jež nabylo právní moci dne 19.4.1993 doplněno rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti – Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pod čj.: OŽP 8675/02-206/1/Já ze dne 17.3.2003.

### Vyhlašovatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

zastoupený paní Ing. Alenou Vašákovou vedoucí odloučeného pracoviště Státního pozemkového úřadu Česká Lípa v České Lípě. IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774 dále jen „SPÚ“

### Datum, čas a místo konání výběrového řízení a prezence:

Výběrové řízení, které bude zahájeno prezencí, uskuteční se dne **25.4.2013** v přízemí kancelář E.Pechové v budově odloučeného pracoviště SPÚ v České Lípě, Dubická 970, **od 9hod.** Realizace vlastního výběrového řízení - otevírání obálek s nabídkami dne **25.4.2013** v přízemí kancelář E.Pechové v budově odloučeného pracoviště SPÚ v České Lípě, Dubická 970, **v 9.30hod.**

### Konzultanti vyhlašovatele:

**Pechová Eliška - referent nájemní smlouvy - pozemky, myslivost ve dnech 15 a 16.4.2013 od 8 do 15h** v přízemí odloučeného pracoviště v České Lípě, Dubická 970.

Poskytnutí podkladů týkající se výběrového řízení mohou účastníci výběrového řízení získat za poplatek dle ceníku viz metodický pokyn SPÚ část 2/6.

### Základní údaje o honitbě:

Okres:

Česká Lípa

Obce:

Okna, Luka, Doksy, Tachov, Ždírec

Katastrální území:

Okna, Obora, Luka, Doksy, Tachov, Ždírec

Název honitby:

č. 62 Okna

Výměra honitby celkem:

1056 hektarů

Číslo jednací rozhodnutí o uznání honitby: LHZ 74/93 - 206/1 ze dne 30.3.1993, jež nabylo právní moci dne 19.4.1993 doplněno rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti – Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pod čj.: OŽP 8675/02-206/1/Já ze dne 17.3.2003.

Datum nabytí právní moci rozhodnutí o uznání honitby: 19.4.1993

Minimální a normované stavy zvěře:

Druh zvěře	Jakostní třída	Minimální stav	Normovaný stav
Srnec obecný les	3	4	12
Srnec obecný pole	3	8	32
Zajíc	2	25	90
Bažant	2	25	63

## POŽADAVKY A PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zájemci musí splnit následující podmínky výběrového řízení:

1. Prokázání splnění obecných zákonných předpokladů pro možnost nájmu honitby dle ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti.
2. Prokázání myslivecké odbornosti (složení odborné zkoušky či absolvování studia v daném oboru - ustanovení § 35 odst. 1 písm. h) zákona o myslivosti).
3. Prokázání praxe (alespoň 3 roky výkonu práva myslivosti).
4. Prokázání důvěryhodnosti (bezúhonnost dle podmínek výběrového řízení, předložení čestného prohlášení - vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení, atd.).
5. Předložení záměru mysliveckého hospodaření na celou dobu nájemního vztahu (ust. § 32 odst. 4 písm. b) zákona o myslivosti).
6. Předložení nabídky výše ročního nájemného.
7. Složení kauce ve výši odpovídající minimálnímu nájemnému.
8. Prohlášení obsahujícího souhlas se zněním vzorové nájemní smlouvy a závazek smlouvu uzavřít.

### **Uchazečem o pronájem honitby SPÚ (dále jen uchazeč) může být pouze:**

- česká fyzická osoba, která má platný český lovecký lístek nebo
- myslivecké sdružení vzniklé podle předpisů o sdružování občanů (zákon č. 83/1990 Sb.) za účelem nájmu honitby, jehož nejméně 3 členové splňují podmínku uvedenou v § 32 odst. 3, písm. a) zákona o myslivosti nebo
- česká právnická osoba, která na pozemcích v těchto honitbách zemědělsky, nebo lesnický hospodaří, nebo která má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti a jejíž statutární orgán nebo alespoň jeden její člen, nebo odpovědný zástupce splňuje podmínku uvedenou v § 32 odst. 3, písm. a) zákona o myslivosti.

Za předmět činnosti „myslivost“ se nepovažuje volná živnost „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“ jak vyplývá z popisu obsahu této volné živnosti dle Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů.

### **Účast ve výběrovém řízení je podmíněna složením kauce, vyjma dosavadního nájemce**

- **účastník musí složit kauci** ve výši minimálního ročního nájemného, **ve výši 73.920,-Kč** (slovy: sedmdesátitřicetdevětsetdvacet korun českých)
- kauce musí být zaplacená na účet SPÚ

**číslo účtu 16010-3723001/0710**

**variabilní symbol: 941339**

**specifický symbol:** identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka

- kauci nelze platit v hotovosti na pracovištích Státního pozemkového úřadu
- kauce musí být zaplacená na účet SPÚ tak, aby **nejpozději dva kalendářní dny před dnem** konání výběrového řízení a prezence byla částka kauce připsána na účet SPÚ,
- zaplacením kauce se rozumí připsání částky na účet SPÚ.
- v případě, že účastník odmítne uzavřít smlouvu o nájmu honitby, propadá kauce v plné výši ve prospěch držitele honitby.

### **listinné doklady – vyžadované pro účast ve výběrovém řízení**

Veškeré níže uvedené listinné doklady předá účastník komisi v rámci realizace vlastního výběrového řízení při prezenci v zalepené neporušené obálce. Na obálce musí být uvedeno:

- velkými písmeny „**LISTINNÉ DOKLADY**“
- přesný název honitby,
- jednoznačná specifikace účastníka (jméno, příjmení, titul a trvalé bydliště u fyzické osoby; obchodní firma, sídlo, IČO u právnické osoby nebo mysliveckého sdružení)

- myslivecké sdružení dále doloží:
- kopii platných českých loveckých lístků (nejméně 3 členů)
- kopii stanov mysliveckého sdružení
- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů členů statutárního orgánu (ne starší tří měsíců)
- česká právnická osoba, která na pozemcích v těchto honitbách zemědělsky nebo lesnicky hospodaří nebo která má myslivost uvedenu v předmětu své činnosti, dále doloží:
- kopii platného českého loveckého lístku členů statutárního orgánu nebo alespoň jednoho jeho člena nebo odpovědného zástupce (členové statutárního orgánu nebo člen nebo odpovědný zástupce musí být česká fyzická osoba)
- kopii výpisu z obchodního rejstříku
- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů členů statutárního orgánu nebo alespoň jednoho jeho člena nebo odpovědného zástupce (ne starší tří měsíců).

*Pokud jde o listiny, které účastníci výběrového řízení doloží v zalepené neporušené obálce pouze prostou kopií, bude účastník po otevření obálky vyzván komisí k předložení originálu dané listiny, tak aby komise mohla potvrdit, že se originál shoduje s kopií.*

### **Další doklady a informace nutné při prezenci**

- Všichni účastníci, včetně dosavadního nájemce, předloží zapisovateli při prezenci výběrového řízení:
- identifikační údaje a státní občanství z platného občanského průkazu, cestovního pasu; v případě, že není možné ověření státního občanství ČR z uvedených dokladů, je nutné doložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ČR ve smyslu § 20 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1993 Sb., o nabytí a pozbytí státního občanství ČR (potvrzení vydává místně příslušný úřad dle místa trvalého pobytu osoby)
  - statutární orgán účastníka prokazuje k oprávnění jednat za právnickou osobu prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku. Pokud výpis z obchodního rejstříku neodpovídá aktuálnímu stavu, je nutné doložit listiny prokazující jednatelská oprávnění. Zapisovatel si identifikaci právnické osoby ověří na <http://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik>.
  - listinu, ze které vyplývá oprávnění jednat za myslivecké sdružení
  - každý uchazeč sdělí zapisovateli způsob (např. číslo účtu, poštovní poukázka – uvést jméno a přesnou adresu), jakým SPÚ vrátí kauci v případě, že tento účastník nezvítězí ve výběrovém řízení, vyjma dosavadního nájemce, který kauci neskládá.
  - každý uchazeč, včetně dosavadního nájemce svým podpisem na presenční listině stvrdí, že souhlasí se vzorem smlouvy o nájmu honitby, a že se seznámil s metodickým pokynem SPÚ 2/6 – část „II. - Realizace pronájmu honiteb“.
  - Výše uvedený metodický pokyn část 2/6 a informace kde se koná prezence a vlastní výběrové řízení jsou k dispozici na pracovišti Krajského pozemkového úřadu/Odloučeného pracoviště v České Lípě, kancelář E.Pechové v přízemí. VŘ najdete také na internetu <http://www.spucr.cz> v sekci pro klienty/pronájem honiteb.

### **z prezence a vlastního výběrového řízení jsou vyloučeny osoby, které :**

- se dostaví po termínu stanoveném ve vyhlášení výběrového řízení
- nepředloží doklady pro prezenci dle metodického pokynu část 2/6
- nepředloží neporušenou zalepenou obálku označenou: „LISTINNÉ DOKLADY“
- nebyla připsána minimální kauce na účet SPÚ v souladu s vyhlášenými podmínkami, vyjma dosavadního nájemce
- odmítne podepsat při prezenci, že byl seznámen s metodickým pokynem SPÚ 2/6 – část „II. - Realizace pronájmu honiteb“ nebo vzorem smlouvy o nájmu honitby
- nedoloží veškeré požadované listiny v obálce označené „LISTINNÉ DOKLADY“,
- nesplní podmínky pro účastníka výběrového řízení (viz část „Uchazečem o pronájem honitby SPÚ (dále jen uchazeč) může být pouze:“),

## **LISTINNÉ DOKLADY**

**Obecné požadavky – platí pro všechny uchazeče, vyjma dosavadního nájemce:**

- výpis z účtu, popřípadě mimořádný výpis z účtu, nebo jiný doklad nahrazující doklad o úhradě kauce (např. ústřížek složenky, prokazující zaplacení kauce – nikoliv převodní příkaz),
- doklady prokazující vlastnický vztah nebo užívací vztah k pozemkům uvnitř honitby (např. platná nájemní smlouva uzavřená mezi vlastníkem honebního pozemku a uchazečem včetně příloh a dodatků, kupní smlouva nebo prostý výpis z KN ne starší 30 dnů); údaje budou zpracované do „Přehledové tabulky nemovitostí“, podepsané za uchazeče oprávněnou osobou potvrzující pravdivost údajů; tabulka bude ve struktuře sloupců:  
*1.) Pořadové číslo, 2.) Název KÚ, 3.) Parcelní číslo, 4.) Výměra vlastní, 5.) Výměra pronajatá, 6.) listinný doklad* (odpovídající doklad prokazující vlastnický nebo užívací vztah); z které vyplynou údaje o celkové výměře honebních pozemků ve vlastnictví, celkové výměře honebních pozemků pronajatých a jejich součet, dávající **celkový podíl honebních pozemků v honitbě v užívání**,
- předložení nabídky výše ročního nájemného, které nesmí být nižší než minimální stanovená částka (viz minimální kauce).

**Obecné požadavky – platí pro všechny uchazeče, včetně dosavadního nájemce:**

- písemné prohlášení uchazeče o délce jeho myslivecké praxe,
- doklad o pojištění v souladu s § 48 zákona o myslivosti,
- myslivecká odbornost osoby pro funkci mysliveckého hospodáře dle § 35 zákona o myslivosti (myslivecký hospodář nemusí být totožný s uchazečem) doložená minimálně v rozsahu:
  - originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z rejstříku trestů (ne starší tří měsíců)
  - kopie platného českého loveckého lístku
  - písemným prohlášením mysliveckého hospodáře o délce jeho praxe
  - kopie osvědčení o kvalifikaci mysliveckého hospodáře
- myslivecký záměr ve smyslu zákona o myslivosti. Myslivecký záměr by měl být zpracován v souladu s vyhláškou MZe č. 553/2004 Sb., o podmínkách, vzoru a bližších pokynech vypracování plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, v rozsahu na celou dobu nájemního vztahu (ustanovení § 32 odst. 4 písm. b) zákona o myslivosti),
- důvěryhodnost osoby se prokáže: jejím datovaným a podepsaným čestným prohlášením (příloha č. 25), že nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, nebyla uznána vinnou ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani jí nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř., že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky. Čestné prohlášení nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů a důvěryhodnost zájemce dále v nabídce doloží svým čestným prohlášením o tom, že nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku), vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebyl na něj prohlášen konkurs ani nebyl konkurs na něj zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, není v likvidaci a zájemce sám, je-li osobou fyzickou, anebo je-li osobou právnickou (včetně mysliveckého sdružení), není dlužníkem SPÚ jeho statutární orgán, či pokud je členů statutárního orgánu této právnické osoby více, žádný jeho člen nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, nebyl uznán vinným ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani mu nebyla uložena podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek výběrovému řízení doba delší než 2 roky. Příloha č. 25 je k dispozici na pracovišti SPÚ a internetu <http://www.spucr.cz> v sekci pro klienty/pronájem honiteb.

➤ **fyzická osoba (uchazeč) dále doloží:**

- kopii platného českého loveckého lístku
- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů (ne starší tří měsíců)

# HODNOTÍCI KRITÉRIA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

## Hodnotící kritéria výběrového řízení včetně vah (max. počtu bodů)

- |  |         |
|--|---------|
| - nabídnutá výše ročního nájemného:            | 65 bodů |
| - podíl honebních pozemků v honitbě v užívání: | 25 bodů |
| - záměr mysliveckého hospodaření:              | 10 bodů |

## PRAVOMOCI KOMISE PRO REALIZACI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Komise pro realizaci výběrového řízení rozhoduje ve všech záležitostech týkajících se výběrového řízení nadpoloviční většinou hlasů.

Komisi pro realizaci výběrového řízení přísluší rozhodovat o konečném výsledku výběrového řízení. Proti tomuto rozhodnutí je přípustná námitka, a to do 5 dnů ode dne konání výběrového řízení.

Komise pro realizaci výběrového řízení si vyhrazuje právo odmítnout všechny návrhy nebo výběrové řízení zrušit.

**Mechanismus realizace vlastního výběrového řízení, opčního práva, které vzniká ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, možnosti podání námitek a uzavření smlouvy o nájmu honitby je popsán v metodickém pokynu SPÚ část 2/6 „Postup Státního pozemkového úřadu podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, II. Realizace pronájmu honiteb“.**

V České Lípě dne 2.4.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Oddělení pracoviště Česká Lípa  
Dubická 970  
470 01 Česká Lípa

**Ing. Alena Vašáková**  
vedoucí OP Česká Lípa  
SPÚ pro Liberecký kraj

Vyvěšeno dne:

razítko a podpis

Sejmuto dne:

razítko a podpis