

Městský úřad Česká Lípa
odbor dopravy
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Obec Tachov
IČ: 498 64 009
Tachov 34
472 01 Tachov

Vaše žádost zn.:
Ze dne: 03.07.2018
Spisová značka: MUCL/20279/2018/OD/JP
Č. j. dokumentu: MUCL/116841/2018

Oprávněná úřední osoba: **Ing. Jan Pokorný**
Telefon: **487 881 316**
Počet listů dokumentu: **3**
Počet příloh/počet listů příloh: **0/0**
Datum: **26.10.2018**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, **Obec Tachov**, IČ: **498 64 009**, se sídlem **Tachov 34, 472 01 Tachov**, podal dne **03.07.2018** u Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy), **žádost o vydání společného povolení na stavbu pod názvem „Tachov u Doks – 15 RD na p. p. č. 544/8 – komunikace“.**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 102 Odstavná plocha

Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikacích ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích)

o z n a m u j e

podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** pro předmětnou stavbu.

Stavba bude provedena na následujících pozemcích:

- p. p. č. 544/5, 544/8, 545, 648/1 a 711/5 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov.

Účastníci řízení jsou podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

- p. p. č. 47, 49, 50, 57, 125/1, 126, 129/7, 192/20, 483/2, 483/5, 483/11, 483/16, 544/2, 544/4, 544/7, 544/9, 551, 552, 555, 624/1, 643/1, 643/57, 711/1, 750/1, 750/9 a st. p. č. 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov.

Předmětem stavby je nová obslužná komunikace pro 15 rodinných domů, odstavná plocha, mlatový chodník, odpočívadlo, odvodnění zpevněných ploch, vegetační úpravy a osazení svislého dopravního značení.

Dopravní značení bude s ohledem na svůj charakter projednáno a zveřejněno opatřením obecné povahy na základě samostatně podané žádosti o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

V rámci stavby bude provedeno prodloužení vodovodního řadu a přípojky k jednotlivým rodinným domům. Tato část stavby bude projednána v samostatném řízení, povolení vydá Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodohospodářský úřad.

Dále bude provedeno veřejné osvětlení a připojení rodinných domů na elektrickou síť, které povolí v samostatném řízení příslušný obecní stavební úřad.

Všechny stavební práce budou koordinovány.

Stavba bude provedena v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované obchodní firmou PK Slavík s.r.o., se sídlem Janovská 10, 460 15 Liberec 29, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Leoš Slavík, ČKAIT 0500458, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Zbyněk Nýdrle, ČKAIT 0500516, Ing. Ivan Marek – vegetační úpravy, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR, a číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací obsahuje dostatečné podklady pro posouzení navrhovaného stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou uplatnit své námitky ke stavbě nejpozději **do 15 dnů po doručení** tohoto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány státní správy.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům, do kterých je možno nahlédnout na Městském úřadu v České Lípě, odboru dopravy, ulice Děčínská 413, I. poschodí, č. dveří 202, po předchozí telefonické domluvě (tel. 487 881 316).

Upozornění - v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona - Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona - K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona - Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, s ohledem na dostupné údaje v katastru nemovitostí, nejsou známy všechny osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům mohou být přímo dotčeny, oznamuje se, v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, upozorňuje, že účastníci řízení se mohou seznámit se stanovisky a doplňujícími podklady, které byly předloženy v průběhu řízení, před vydáním stavebního povolení, ve lhůtě do: 33. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa.

K žádosti stavebník předložil:

- Seznam dokumentace.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. j. OLP/3064/2018 uzavřená mezi Libereckým krajem a Obcí Tachov.
- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 545 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov, s umístěním a realizací stavby, vyznačený na situačním výkrese.
- Souhlas vlastníka pozemku p. č. 545 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov, s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/51932/2018 ze dne 10.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/57460/2018 ze dne 23.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/59643/2018 ze dne 29.05.2018.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/63332/2018 ze dne 06.06.2018 (trvalé odnětí).
- Výpočet odnětí ze ZPF.
- Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/35875/2018 ze dne 04.04.2018.
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa, č. j.: KHSLB 06439/2018 ze dne 28.03.2018.
- Závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, se sídlem Karla Poláčka 3152, 470 01 Česká Lípa, č. j.: HSLI-1007-2/CL-PS-2018 ze dne 16.04.2018.
- Technická zpráva požární ochrany.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-33308-2/ČJ-2018-180106-06 ze dne 19.04.2018, doplněné dne 25.10.2018.
- Světelně technický návrh osvětlení.
- Rozhodnutí o připojení Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 73 TA/2018 ze dne 23.04.2018.
- Rozhodnutí o připojení Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, zn.: MUCL/76816/2018 ze dne 17.07.2018.
- Rozhodnutí o uložení sítí na dobu životnosti Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov, č. j. 74 TA/2018 ze dne 23.04.2018.
- Vyjádření Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6, zn.: KSSLK/4511/2018 ze dne 18.06.2018.
- Vyjádření k PD DUR Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O17610268820/OTPCLI/Če ze dne 20.11.2017.
- Vyjádření k PD DSP Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: O18610059479/OTPCLI/Če ze dne 28.02.2018.
- Sdělení o existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0100826922 ze dne 30.10.2017.

- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0200668904 ze dne 30.10.2017.
- Vyjádření k existenci Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č. j.: 754514/17 ze dne 30.10.2017.
- Stanovisko k existenci GridServices, s. r. o., IČ: 279 35 311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, zn.: 5001612752 ze dne 30.10.2017.
- Výpis z katastru nemovitostí.
- Kopie žádosti o společné povolení pro Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.
- Návrh plánu kontrolních prohlídek.
- Doplnění žádosti o společné povolení – upřesnění termínu pro zahájení a dokončení prací.
- Projektová dokumentace – 2 paré, číslo zakázky 11-17, vyhotoveno 10.2017, stupeň DUR, a číslo zakázky 01-18, vyhotoveno 01.2018, stupeň DSP.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Jan Pokorný v. r.
referent silničního úřadu

Podepsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situace.

Tento dokument musí být na úřední desce Městského úřadu Česká Lípa a Obecního úřadu Tachov vyvěšen na dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu v České Lípě.

ID DS: bkf3e3p
IČ: 00260428
Fax: 487 885 533
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Děčínská ul. č.p. 413
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: pokorny@mucl.cz

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

Obec Tachov, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV. - Perštýn.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, p. o., České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6.

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

(doporučeně)

Švec Ladislav, Tachov 26, 472 01 Tachov.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

(veřejnou vyhláškou)

P. p. č. 47, 49, 50, 57, 125/1, 126, 129/7, 192/20, 483/2, 483/5, 483/11, 483/16, 544/2, 544/4, 544/7, 544/9, 551, 552, 555, 624/1, 643/1, 643/57, 711/1, 750/1, 750/9 a st. p. č. 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2 v k. ú. Tachov u Doks, obec Tachov.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úřad územního plánování, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa.

(datovou schránkou)

Obecní úřad Tachov, IČ: 498 64 009, se sídlem Tachov 34, 472 01 Tachov.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 42 Česká Lípa.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Karla Poláčka 3152, 470 02 Česká Lípa.

Dále k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy.

Obecní úřad Tachov - **po patnáctém dni vyvěšení žádáme o vyznačení doby vyvěšení a zaslání veřejné vyhlášky zpět.**

S přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení jednotlivě do vlastních rukou.

S přihlédnutím k ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 27 odst. 2 správního řádu a ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, se účastníkům řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona doručuje toto oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce nejméně po dobu 15 dnů.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, se veřejná vyhláška zasílá též příslušnému obecnímu úřadu.

ID DS: bkbfe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 885 533
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Děčínská ul. č.p. 413
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: pokorny@mucl.cz